

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paide 11

registrikood: 80268679

tänavanimi, maja number: Paide tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 55606495

e-posti aadress: gerli.valgma@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

KÜ asutati mais 2008.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

KÜ Paide 11 poolt lõpetati 2008.aastal alustatud fassadi remont.Korrastati sisehoov.

KÜ Paide 11 poolt vahetati 2010.aastal maja katuseplekk.

KÜ Paide 11 tegeles 2011 .aastal korteriomandite ühise majandamisega

KÜ Paide 11 poolt parandati 2012.aastal hoovipoolne trepp.

KÜ Paide 11 poolt paigaldati 2013.aastal tiibvärav koos sellele kinnituva jalgväravaga.

KÜ Paide 11 poolt telliti 2014. aastal Paide 11 maja rekonstrueerimisprojekt ning kinnistu topo-geodeetiline ülesmõõdistus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 299	904
Nõuded ja ettemaksed	214	500
Kokku käibevara	1 513	1 404
Kokku varad	1 513	1 404
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	271	201
Kokku lühiajalised kohustused	271	201
Kokku kohustused	271	201
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 003	537
Aruandeaasta tulem	39	466
Kokku netovara	1 242	1 203
Kokku kohustused ja netovara	1 513	1 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 358	5 938
Kokku tulud	3 358	5 938
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 044
Mitmesugused tegevuskulud	-3 319	-4 403
Kokku kulud	-3 319	-5 447
Põhitegevuse tulem	39	491
Intressikulud	0	-25
Aruandeaasta tulem	39	466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 358	5 938
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 241	-4 330
Muud rahavood põhitegevusest	278	53
Kokku rahavood põhitegevusest	395	1 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 019
Makstud intressid	0	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 044
Kokku rahavood	395	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	904	287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 299	904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	200	537	737
Aruandeaasta tulem		466	466
31.12.2014	200	1 003	1 203
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2015	200	1 042	1 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud laenu kajastati kuni selle tagasimaksmiseni 2014 aastal KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressidekulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe, kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto saldo	1 299	904
Kokku raha	1 299	904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	214	214
Viitlaekumised	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	214	214
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	500	500
Viitlaekumised	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	91	93
Hooldus-ja halduskulu	2 895	2 060
Muud	333	2 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 319	4 403

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
soodustusi tehtud ei ole	0	0

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

Korteriühistu Paide 11 (registrikood: 80268679) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	11.05.2016
LIISI LAASIK	Juhatuse liige	12.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606495
E-posti aadress	gerli.valgma@domuskinnisvara.ee