

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paide tn 11 korteriühistu

registrikood: 80268679

telefon: +372 55606495

e-posti aadress: paide11.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

KÜ asutati mais 2008.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta.

2018. aastal telliti Paide 11 rekonstrueerimise ja laiendamise projekt Georgette OÜ-lt. Vastava projekti alusel teostati Paide 11 korterelamu rekonstrueerimis- laiendustööd.

Rekonstrueerimise 1.etapis vahetati välja täielikult hoone sarikad, soojustati ning paigaldati uus valtsplekk-katus, renoveeriti tänavapoolne fasssad, vahetati välja varikatused ning laiendati tule müüri hoovipoolset osa. Tööde finantseerimine teostati AS Swedbank poolt väljastatud laenuga.

Lisaks vahetasid korterite 6, 7 ja 10 omanikud omafinantseeringu abil nimetatud korterite plastikust aknad puitakende vastu. Laiendustööde käigus ehitati välja hoovipoolne lodža, terrass ning hoovipoolne vintskap.

2020 on planeeritud ehitustegevusega jätkata ning lõpetatada hoone fassaadi rekonstrueerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 426	1 323
Nõuded ja ettemaksed	10 273	571
Kokku käibevarad	17 699	1 894
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	82 615	0
Kokku põhivarad	82 615	0
Kokku varad	100 314	1 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 760	0
Võlad ja ettemaksed	9 665	595
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 675	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 100	595
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 615	0
Kokku pikaajalised kohustised	82 615	0
Kokku kohustised	98 715	595
Netovara		
Reservkapital	600	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	999	1 153
Aruandeaasta tulem	0	-54
Kokku netovara	1 599	1 299
Kokku kohustised ja netovara	100 314	1 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 515	6 141
Annetused ja toetused	0	1 633
Kokku tulud	98 515	7 774
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 963	-3 266
Mitmesugused tegevuskulud	-3 156	-4 562
Kokku kulud	-98 119	-7 828
Põhitegevuse tulem	396	-54
Intressikulud	-396	0
Aruandeaasta tulem	0	-54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 156	6 141
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 600	-7 671
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 334	1 633
Kokku rahavood põhitegevusest	7 890	103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84 275	0
Saadud laenude tagasimaksed	-625	0
Makstud intressid	-396	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-85 041	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 787	0
Kokku rahavood	6 103	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 323	1 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 103	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 426	1 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	200	1 152	1 352
Aruandeaasta tulem		-54	-54
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	200	1 099	1 299
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	200	1 099	1 299
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	400	-100	300
31.12.2019	600	999	1 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe, kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto saldo	7 426	1 323
Kokku raha	7 426	1 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 788	1 788		
Ostjatelt laekumata arved	1 788	1 788		
Muud nõuded	91 100	8 485	24 000	58 615
Laenunõuded	87 375	4 760	24 000	58 615
Viitlaekumised	3 725	3 725		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 888	10 273	24 000	58 615

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	571	571		
Viitlaekumised	571	571		
Kokku nõuded ja ettemaksed	571	571		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	87 375	4 760	24 000	58 615	Euribor+3,5%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	87 375	4 760	24 000	58 615			
Laenukohustised kokku	87 375	4 760	24 000	58 615			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata arved	9 665	0
Kokku võlad tarnijatele	9 665	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019			
				Nõuded	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond	0	0	97 334	-95 359	-95 359	0	1 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 334	-95 359	-95 359	0	1 675		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 334	-95 359	-95 359	0	1 675		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 156	6 141
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	95 359	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 515	6 141

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	94 963	3 266
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	94 963	3 266

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	340	0
Elektrienergia	340	0
Koristuskulud	1 703	0
Kindlustuskulud	299	0
Haldusteenuse	630	0
Muud	184	4 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 156	4 562

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019
Intressikulu laenudelt	396
Kokku intressikulud	396

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	87 375	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
soodustusi tehtud ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	2880 EUR
Korter nr. 2	1935 EUR
Korter nr. 4	1982 EUR
Korter nr. 5	997 EUR
Korter nr. 6	1018 EUR
Korter nr. 7	1361 EUR
Korter nr. 10	3603 EUR
Kokku:	13776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2020

Tallinn, Paide tn 11 korteriühistu (registrikood: 80268679) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	08.03.2020
LIISI LAASIK	Juhatuse liige	09.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606495
E-posti aadress	paide11.tallinn@gmail.com