

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paide tn 11 korteriühistu

registrikood: 80268679

telefon: +372 55606495

e-posti aadress: paide11.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

KÜ asutati mais 2008.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

2019 aastal alustatud hoone fassaadi rekonstrueerimise I etapp lõpetati 2020 aasta alguses ning II etapp (hoovipoolne fassaad) on plaanis lõpetada 2021 aastal. Lisaks on planeeritud korrastada kinnistu hoov, paigaldada tänavasillutiskivid, rajada parkimiskohad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 193	7 426
Nõuded ja ettemaksed	7 278	10 273
Kokku käibevarad	10 471	17 699
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	77 893	82 615
Kokku põhivarad	77 893	82 615
Kokku varad	88 364	100 314
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 805	4 760
Võlad ja ettemaksed	432	9 665
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 635	1 675
Kokku lühiajalised kohustised	8 872	16 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 893	82 615
Kokku pikaajalised kohustised	77 893	82 615
Kokku kohustised	86 765	98 715
Netovara		
Reservkapital	1 000	600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	599	999
Kokku netovara	1 599	1 599
Kokku kohustised ja netovara	88 364	100 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 640	98 515
Kokku tulud	6 640	98 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-550	-94 963
Mitmesugused tegevuskulud	-3 074	-3 156
Kokku kulud	-3 624	-98 119
Põhitegevuse tulem	3 016	396
Intressikulud	-3 016	-396
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 536	3 156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 004	-4 600
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 202	9 334
Kokku rahavood põhitegevusest	-266	7 890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 725	84 275
Saadud laenude tagasimaksed	-4 676	-625
Makstud intressid	-3 016	-396
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-85 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 967	-1 787
Kokku rahavood	-4 233	6 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 426	1 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 233	6 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 193	7 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	200	1 099	1 299
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	200	1 099	1 299
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	400	-100	300
31.12.2019	600	999	1 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	600	999	1 599
Muutused reservides	400	-400	0
31.12.2020	1 000	599	1 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe, kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel, kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto saldo	3 193	7 426
Kokku raha	3 193	7 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 473	2 473		
Ostjatelt laekumata arved	2 473	2 473		
Muud nõuded	82 698	4 805	24 000	53 893
Laenunõuded	82 698	4 805	24 000	53 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 171	7 278	24 000	53 893

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 788	1 788		
Ostjatelt laekumata arved	1 788	1 788		
Muud nõuded	91 100	8 485	24 000	58 615
Laenunõuded	87 375	4 760	24 000	58 615
Viitlaekumised	3 725	3 725		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 888	10 273	24 000	58 615

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	82 698	4 805	24 000	53 893	Euribor+3,5%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	82 698	4 805	24 000	53 893			
Laenukohustised kokku	82 698	4 805	24 000	53 893			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	87 375	4 760	24 000	58 615	Euribor+3,5%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	87 375	4 760	24 000	58 615			
Laenukohustised kokku	87 375	4 760	24 000	58 615			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata arved	432	9 665
Kokku võlad tarnijatele	432	9 665

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019		
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond	0	0	97 334	-95 359	-95 359	0	1 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		97 334	-95 359	-95 359	0	1 675	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		97 334	-95 359	-95 359	0	1 675	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020		
	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond	0	1 675	10 202	-8 242	-3 016	0	3 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 675	10 202	-8 242	-3 016		3 635	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 675	10 202	-8 242	-3 016		3 635	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 074	3 156
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 566	95 359
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 640	98 515

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	550	94 963
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	550	94 963

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	190	340
Elektrienergia	190	340
Koristuskulud	1 870	1 703
Kindlustuskulud	247	299
Haldusteenuse	756	630
Muud	11	184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 074	3 156

Lisa 10 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 016	396
Kokku intressikulud	3 016	396

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	82 698	87 375	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

soodustusi tehtud ei ole	0	0
--------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2637 EUR
Korter 2	2233 EUR
Korter 4	2433 EUR
Korter 5	932 EUR
Korter 6	961 EUR
Korter 7	1396 EUR
Korter 10	3750 EUR
Kokku:	14342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Tallinn, Paide tn 11 korteriühistu (registrikood: 80268679) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	03.05.2021
LIISI LAASIK	Juhatuse liige	04.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606495
E-posti aadress	paide11.tallinn@gmail.com