

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 29 // Õle tn 2 korteriühistu

registrikood: 80268610

telefon: +372 5263213

faks: +372 6888323

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tarbimisteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Õle 2 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 25 027 eurot ja tuleml on 830 eurot. KÜ Õle 2 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 857	3 650	2
Nõuded ja ettemaksed	4 547	4 150	3
Kokku käibevarad	7 404	7 800	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 623	19 756	3
Kokku põhivarad	17 623	19 756	
Kokku varad	25 027	27 556	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 133	2 080	5
Võlad ja ettemaksed	1 921	1 825	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	483	1 858	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 537	5 763	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 623	19 756	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 623	19 756	
Kokku kohustised	22 160	25 519	
Netovara			
Reservkapital	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	748	942	
Aruandeaasta tulem	830	-194	
Kokku netovara	2 867	2 037	
Kokku kohustised ja netovara	25 027	27 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 715	12 237	9
Muud tulud	7	11	10
Kokku tulud	14 722	12 248	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 299	-3 821	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 999	-5 951	12
Tööjõukulud	-2 594	-2 670	13
Kokku kulud	-13 892	-12 442	
Põhitegevuse tulem	830	-194	
Aruandeaasta tulem	830	-194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	830	-194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 735	2 131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	591
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 376	1 102
Muud rahavood põhitegevusest	529	583
Kokku rahavood põhitegevusest	1 816	4 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 080	-2 026
Makstud intressid	-529	-583
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 609	-2 609
Kokku rahavood	-793	1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 650	2 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-793	1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 857	3 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 289	942	2 231
Aruandeaasta tulem		-194	-194
31.12.2020	1 289	748	2 037
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2021	1 289	1 578	2 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	2 145	2 969
LHV pank	712	681
Kokku raha	2 857	3 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 292	2 292		
Ostjatelt laekumata arved	2 292	2 292		
Laenuõuded	19 756	2 133	11 513	6 110
Ettemaksed	122	122		
Tulevaste perioodide kulud	122	122		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 170	4 547	11 513	6 110

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 951	1 951		
Ostjatelt laekumata arved	1 951	1 951		
Laenuõuded	21 836	2 080	11 225	8 531
Ettemaksed	119	119		
Tulevaste perioodide kulud	119	119		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 906	4 150	11 225	8 531

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	91

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	19 756	2 133	11 513	6 110	2,5	EUR	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	19 756	2 133	11 513	6 110			
Laenukohustised kokku	19 756	2 133	11 513	6 110			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	21 836	2 080	11 225	8 531	2,5	EUR	30.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	21 836	2 080	11 225	8 531			
Laenukohustised kokku	21 836	2 080	11 225	8 531			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 568	1 568	
Võlad töövõtjatele	221	221	7
Maksuvõlad	91	91	4
Muud võlad	41	41	
Muud viitvõlad	41	41	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 921	1 921	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 357	1 357	
Võlad töövõtjatele	288	288	7
Maksuvõlad	91	91	4
Muud võlad	89	89	
Muud viitvõlad	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 825	1 825	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	221	221
Puhkusetasude kohustis	0	67
Kokku võlad töövõtjatele	221	288

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	755	4 924	3 821	1 858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	755	4 924	3 821	1 858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	755	4 924	3 821	1 858
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 858	4 924	6 299	483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 858	4 924	6 299	483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 858	4 924	6 299	483

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 312	4 312
Haldustasud	4 104	4 104
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 299	3 821
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 715	12 237

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	11
Kokku muud tulud	7	11

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 690	1 212
Laenu tagastamine koos intressiga	2 609	2 609
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 299	3 821

Remont 2021:

2.maja

Küttesüsteem - 3 690 euro

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 563	4 023
Hoolduskulud	2 436	1 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 999	5 951

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 939	1 996
Sotsiaalmaksud	655	675
Kokku tööjõukulud	2 594	2 671

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	680	693
Elektrienergia	2 154	1 234
Vesi ja kanalisatsioon	1 187	1 209
Gaas	2 405	2 504
Kokku tarbimisteenuste kulud	6 426	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5	1013 EUR
6	1601 EUR
7	1138 EUR
8	1960 EUR
9	2398 EUR
10	2197 EUR
12	1638 EUR
13	966 EUR
14	1094 EUR
15	2602 EUR
16	1078 EUR
17	2057 EUR
Kokku:	19742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Tallinn, Telliskivi tn 29 // Õle tn 2 korteriühistu (registrikood: 80268610) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LEEMETS	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6888323
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee