

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 289

registrikood: 80268587

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

e-posti aadress: marti@salva.ee, tiinasusi@hotmail.com, ivarpu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Remondifond	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 289 alustas tegevust 06.05.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ei olnud KÜ palgal ühtegi töötajat.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Korteriühistu Pärnu mnt.289 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	võrguleping	152595001
Elektrimüügi AS	elektrienergia	EL1200007371
Ragn-Sells AS	prügivedu	1900083022
Tallinna Vesi AS	veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste leping	T0003705
Salva Kindlustuse AS	kindlustus	54713819
Tondi Puhastustööd OÜ	koristusleping	458
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	010113/376
Lindström OÜ	vahetusvaipade üürileping	54/205

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 361	7 585	2
Nõuded ja ettemaksed	7 568	5 970	
Kokku käibevara	15 929	13 555	
Kokku varad	15 929	13 555	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 390	5 259	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 742	4 502	
Kokku lühiajalised kohustused	12 132	9 761	
Kokku kohustused	12 132	9 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 667	3 667	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	-114	
Aruandeaasta tulem	3	241	
Kokku netovara	3 797	3 794	
Kokku kohustused ja netovara	15 929	13 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 132	19 032	4
Kokku tulud	16 132	19 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 113	-18 781	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-10	6
Kokku kulud	-16 129	-18 791	
Põhitegevuse tulem	3	241	
Aruandeaasta tulem	3	241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	241	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 598	-1 770	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131	-1 142	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 240	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	776	-2 671	
Kokku rahavood	776	-2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 585	10 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	776	-2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 361	7 585	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 667	-114	3 553
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2012	3 667	127	3 794
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	3 667	130	3 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt. 289 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Pärnu mnt. 289 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 361	7 585
Kokku raha	8 361	7 585

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 381	5 381		
Ostjate ettemaksed	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 390	5 390		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 259	5 259		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 259	5 259		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 974	3 067
Heakord ja hooldus	7 782	8 052
Muud tulud	0	322
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 867	7 037
Kindlustusmaksed	509	554
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 132	19 032

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 867	7 037
Hooldustööd	10 737	11 190
Kindlustusmaks	509	554
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 113	18 781

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga teenustasud	16	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 970	9 761

Lisa 8 Täiendav lisa 1 Remondifond

	31.12.2013
Remondifondi jääk perioodi alguses	4942
Arvestatud remonditasud	5287
Pumba kahju (Salva Kindlustus)	419
Toetus (Projekt : Roheline õu)	216
Tööd remondifondist	-4122
Remondifondi jääk perioodi lõpus	6742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Pärnu mnt 289 (registrikood: 80268587) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SUSI	Juhatuse liige	30.06.2014
IVAR PUUSTA	Juhatuse liige	30.06.2014
MARTI PENJAM	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivarpu@gmail.com
E-posti aadress	marti@salva.ee
E-posti aadress	tiinasusi@hotmail.com