

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 289

registrikood: 80268587

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 289

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

e-posti aadress: marti@salva.ee, tiinasusi@hotmail.com, ivarpu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Remondifond	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 289 alustas tegevust 06.05.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ei olnud KÜ palgal ühtegi töötajat.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Korteriühistu Pärnu mnt.289 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	võrguleping	152595001
Elektrimüügi AS	elektrienergia	EL1200007371
Ragn-Sells AS	prügivedu	1900083022
Tallinna Vesi AS	veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste leping	T0003705
Salva Kindlustuse AS	kindlustus	57460839
Tondi Puhastustööd OÜ	koristusleping	458
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	010113/376
Lindström OÜ	vahetusvaipade üürileping	54/205

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 624	8 361	2
Nõuded ja ettemaksed	11 939	7 568	
Kokku käibevara	27 563	15 929	
Kokku varad	27 563	15 929	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 622	5 390	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 148	6 742	
Kokku lühiajalised kohustused	23 770	12 132	
Kokku kohustused	23 770	12 132	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 667	3 667	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	127	
Aruandeaasta tulem	-4	3	
Kokku netovara	3 793	3 797	
Kokku kohustused ja netovara	27 563	15 929	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 085	16 132	4
Kokku tulud	17 085	16 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 073	-16 113	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-16	6
Kokku kulud	-17 089	-16 129	
Põhitegevuse tulem	-4	3	
Aruandeaasta tulem	-4	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 371	-1 598
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	232	131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 406	2 240
Kokku rahavood põhitegevusest	7 263	776
Kokku rahavood	7 263	776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 361	7 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 263	776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 624	8 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 667	127	3 794
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	3 667	130	3 797
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2014	3 667	126	3 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt. 289 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	15 624	8 361
Kokku raha	15 624	8 361

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 618	5 618
Ostjate ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 622	5 622
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 381	5 381
Ostjate ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 390	5 390

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 974	2 974
Heakord ja hooldus	7 814	7 782
Muud tulud	40	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 815	4 867
Kindlustusmaksed	442	509
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 085	16 132

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 815	4 867
Hooldustööd	10 816	10 737
Kindlustusmaks	442	509
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 073	16 113

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasud	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16	16

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Lisa 8 Täiendav lisa 1 Remondifond

	31.12.2014
Remondifondi jääk perioodi alguses	6742
Arvestatud remonditasud	5287
Sihtotstarbeline makse fassaaditöödeks	11934
Tööd remondifondist	-5815
Remondifondi jääk perioodi lõpus	18148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Pärnu mnt 289 (registrikood: 80268587) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI PENJAM	Juhatuse liige	18.06.2015
TIINA SUSI	Juhatuse liige	19.06.2015
IVAR PUUSTA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivarpu@gmail.com
E-posti aadress	marti@salva.ee
E-posti aadress	tiinasusi@hotmail.com