

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 289 korteriühistu

registrikood: 80268587

e-posti aadress: tiinasusi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 289 alustas tegevust 06.05.2008. a. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil ei olnud KÜ palgal ühtegi töötajat.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 265	11 293
Nõuded ja ettemaksed	11 709	14 320
Kokku käibevarad	25 974	25 613
Kokku varad	25 974	25 613
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 508	4 848
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 644	16 921
Kokku lühiajalised kohustised	22 152	21 769
Kokku kohustised	22 152	21 769
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 667	3 667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	177	189
Aruandeaasta tulem	-22	-12
Kokku netovara	3 822	3 844
Kokku kohustised ja netovara	25 974	25 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 902	14 153
Kokku tulud	13 902	14 153
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 813	-3 282
Mitmesugused tegevuskulud	-11 111	-10 883
Kokku kulud	-13 924	-14 165
Põhitegevuse tulem	-22	-12
Aruandeaasta tulem	-22	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 611	-4 295
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 660	2 365
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 277	2 006
Kokku rahavood põhitegevusest	2 972	64
Kokku rahavood	2 972	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 293	11 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 972	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 265	11 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 667	189	3 856
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2017	3 667	177	3 844
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2018	3 667	155	3 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt. 289 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	14 265	11 293
Kokku raha	14 265	11 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 709	11 709
Ostjatelt laekumata arved	11 709	11 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 709	11 709
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 320	14 320
Ostjatelt laekumata arved	14 320	14 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 320	14 320

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 508	6 508
Kokku võlad ja ettemaksed	6 508	6 508
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 647	4 647
Saadud ettemaksed	201	201
Muud saadud ettemaksed	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	4 848	4 848

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 322	1 322
Heakord ja hooldus	6 279	6 279
Muud tulud	2 982	2 764
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 813	3 282
Kindlustusmaksed	506	506
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 902	14 153

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 813	3 282
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 813	3 282

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldus-ja hooldustasud	11 089	10 861
Panga teenustasud	22	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 111	10 883

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt. 289/1-8	814 EUR
Pärnu mnt. 289/1-1	1448 EUR
Pärnu mnt. 289/1-2	1328 EUR
Pärnu mnt. 289/1-3	1148 EUR
Pärnu mnt. 289/1-4	601 EUR
Pärnu mnt. 289/1-5	1162 EUR
Pärnu mnt. 289/1-6	2141 EUR
Pärnu mnt. 289/1-6/1	1731 EUR
Pärnu mnt. 289/2-1	2058 EUR
Pärnu mnt. 289/2-7	1613 EUR
Pärnu mnt. 289/2-11	3697 EUR
Pärnu mnt. 289/2-8	2701 EUR
Pärnu mnt. 289/2-3	1275 EUR
Pärnu mnt. 289/2-9	2980 EUR
Pärnu mnt. 289/2-4	1010 EUR
Pärnu mnt. 289/2-10	1072 EUR
Pärnu mnt. 289/2-5	1949 EUR
Pärnu mnt. 289/2-2	3772 EUR
Pärnu mnt. 289/2-12	1341 EUR
Pärnu mnt. 289/2-13	1205 EUR
Pärnu mnt. 289/2-14	1821 EUR
Pärnu mnt. 289/2-15	1418 EUR
Pärnu mnt. 289/2-16	1599 EUR
Pärnu mnt. 289/2-17	2940 EUR
Pärnu mnt. 289/2-18	1234 EUR
Pärnu mnt. 289/2-19	2597 EUR
Kokku:	46655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Pärnu mnt 289 korteriühistu (registrikood: 80268587) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PUUSTA	Juhatuse liige	03.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiinasusi@hotmail.com