

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 126 korteriühistu

registrikood: 80268509

e-posti aadress: neitronky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus kinnitab 2021. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandustulemust ja rahavoogusid
3. Tallinn, A. H. Tammsaare tee 126 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	363	23
Kokku käibevarad	363	23
Kokku varad	363	23
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	766	766
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-743	-490
Aruandeaasta tulem	340	-253
Kokku netovara	363	23
Kokku kohustised ja netovara	363	23

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	688	84
Kokku tulud	688	84
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-325	0
Muud kulud	-23	-337
Kokku kulud	-348	-337
Põhitegevuse tulem	340	-253
Aruandeaasta tulem	340	-253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	340	-253
Kokku rahavood põhitegevusest	340	-253
Kokku rahavood	340	-253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	340	-253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363	23

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	766	-490	276
Aruandeaasta tulem		-253	-253
31.12.2020	766	-743	23
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2021	766	-403	363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 126 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Ühistu liikmete sissemaksete kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusaasta jooksul.

Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga on 24.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	4 EUR
Boks 2	9 EUR
Boks 3	11 EUR
Boks 4	30 EUR
Boks 5	12 EUR
Boks 6	15 EUR
Boks 7	12 EUR
Boks 8	68 EUR
Boks 10	26 EUR
Boks 11	16 EUR
Boks 12	28 EUR
Boks 14	10 EUR
Boks 15	5 EUR
Boks 17	288 EUR
Boks 18	10 EUR
Boks 19	26 EUR
Boks 20	4 EUR
Boks 21	28 EUR
Boks 22	28 EUR
Boks 23	20 EUR
Boks 24	15 EUR
Kokku:	665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 126 korteriühistu (registrikood: 80268509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE RÄPP	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	neitronky@gmail.com