

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tulbi 11

registrikood: 80268320

tänavatalu nimi, Tulbi 11-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 55907897

e-posti aadress: tulbi11@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tulbi 11 TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu ja kinnistu haldamine ja hooldamine, s.h selle renoveerimine ja remont.

2011 a. olulisi sündmusi ei olnud. Renoveerimistööd on lõpule viidud eelnenud perioodil.

Seoses renoveerimise ja haldamisega KÜ-l võlgnevusi ei ole.

Tegevuskuludeks on kulutatud 3351 eurot, sellest suurimad kulutused: vesi ja kanalisatsioon koos üldveega 1100-, ehitise kindlustus 416-, ja väikeremont 643. - (kelbriboxide ruumi trelluks ja piirdeaja puhastus ja värvimine)

Majandamiskulude laekumistes on liikmete võlgnevus KÜ ees 477.- eurot.

Sihtotstarbeliselt saadud renoveerimisläenu jääk aruande perioodi lõpus 37412 eurot.

Renoveerimisläen on kasutatud täies ulatuses renoveerimistööde finanseerimiseks eelmise perioodi, s.o 2009 a jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 424	2 064
Nõuded ja ettemaksed	37 889	40 878
Kokku käibevara	41 313	42 942
Kokku varad	41 313	42 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	161	42
Kokku lühiajalised kohustused	161	42
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 412	40 551
Kokku pikaajalised kohustused	37 412	40 551
Kokku kohustused	37 573	40 593
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 576	1 577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	772	327
Aruandeaasta tulem	1 392	445
Kokku netovara	3 740	2 349
Kokku kohustused ja netovara	41 313	42 942

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 059	2 417
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 941	1 973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 020	-2 123
Laekunud intressid	2	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 464	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 117
Kokku rahavood põhitegevusest	5 446	4 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 416	-2 117
Makstud intressid	-1 670	-1 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 086	-3 890
Kokku rahavood	1 360	498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 064	1 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 360	498
Valuutakursside muutuste mõju	0	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 424	2 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 826	8 597
Annetused ja toetused	0	96
Kokku tulud	8 826	8 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 416	-3 643
Mitmesugused tegevuskulud	-3 351	-2 633
Kokku kulud	-5 767	-6 276
Põhitegevuse tulem	3 059	2 417
Intressikulud	-1 667	-1 972
Aruandeaasta tulem	1 392	445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		327	327
Aruandeaasta tulem		445	445
31.12.2010		772	772
Vigade parandamise mõju			1 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 577	772	2 349
Aruandeaasta tulem		1 392	1 392
Muud muutused netovaras			-1
31.12.2011	1 576	2 164	3 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 11

01.01.2011 - 31.12.2011

Esitusvaluuta EUR
ümardatud täiseuroni

kassa puudub, arveldus toimub panga kaudu

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistava nõuetega ja hea tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust ja ragavoogusid õigesti ja õiglaselt

Raha

Rahaks ja raha ekvivalendid on kontol olev raha

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Tekkepõhiselt

Varud

puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Maksustamine

Maksude arvestamiseks puudub alus

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2010	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2015

Korteriühistu Tulbi 11 (registrikood: 80268320) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA MIILVEE	Juhatuse liige	27.01.2015
Resolutsioon:	allkirjasta aruanne	
LY TIIVAS	Juhatuse liige	27.01.2015
Resolutsioon:	allkirjastan	
AILE KÜÜLE	Juhatuse liige	27.01.2015
Resolutsioon:	allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55907897
E-posti aadress	tulbi11@hotmail.com