

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: hooneühistu Paide Ristiku 14

registrikood: 80267912

tänavatalu nimi, Ristiku 12-10

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72715

telefon: +372 5144457

e-posti aadress: avo.aas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on kantud Pärnu Maakohtu mittetulundusühingu registrisse 13. juuni 2008.a. registrikoodiga 80267912. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Ristiku 14, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruanne on koostatud EMTAK koodi alusel 68321. Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja kategooriast vastavalt seadusandlusele.

2016 aastal on tegeletud ainult igapäevase majandustegevusega ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade haldamisega.

2017.a. on kavas jätkata samuti igapäevast majandustegevust ning suuremaid töid ei planeerita.

Kõik majandustehingud on kirjeldatud registrites ja tulemused kajastuvad bilansis ning kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2016. a. saadud kasum 737 eurot ning bilansimaht 7391 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 094	3 335	2
Kokku käibevarad	4 094	3 335	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 297	3 311	3
Kokku põhivarad	3 297	3 311	
Kokku varad	7 391	6 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28	20	4
Kokku lühiajalised kohustised	28	20	
Kokku kohustised	28	20	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 558	3 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737	454	
Kokku omakapital	7 363	6 626	
Kokku kohustised ja omakapital	7 391	6 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	1 030	1 005	7
Mitmesugused tegevuskulud	-279	-537	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14	-14	
Ärikasum (kahjum)	737	454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	737	454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737	454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavatest seadusandlusest.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest.

Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõttele kajastatud jäägiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa ja hoone kui kinnisasi, mis omandas hooneühistu Ristiku 14 ja kanne selle kohta on tehtud Pärnu maakohu kinnistusosakonnas. Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 639 eurost. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara amortisatsiooni arvatakse hoonelt jäägivahendamise meetodil 3% aastas lähtudes jääkmaksumusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu- müügitehingud tehtud ei ole.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ juhenditest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Tuludena on kajastatud 2016.a. aastamaksude laekumised ja täiendavalt tulu elektritarbimise eest garaažis. Kuludes on kajastatud põhivara kulum eraldi mitmesugustest tegevuskuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	0	1 551
Swedbank	4 094	1 784
Kokku raha	4 094	3 335

2016.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk raamatupidamises võrreldud panga väljavõttega. Sularaha kassas ja aruandva isiku käes ei ole.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-106	-106
Jääkmaksumus	2 846	479	3 325
Amortisatsioonikulu		-14	-14
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-120	-120
Jääkmaksumus	2 846	465	3 311
Amortisatsioonikulu		-14	-14
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-134	-134
Jääkmaksumus	2 846	451	3 297

Põhivarana ehitised on arvel garaažiboksid, mida amortiseeritakse 3% aastas jäägivähendamise meetodil arvestades hoone jääkmaksumust. Maad ei amortiseerita ja on arvel oma soetusmaksumuses. Ehitised on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivara bilansiline maksumus 3297 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Saadud ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20

Kirjel on kajastatud võlgnevus AS Eesti Energiale detsembrikuus laekunud arve summas 8 eurot, mis tasuti jaanuaris 2017.a. 20 eurot on

saadud ettemaksu aastamaksu osas boksilt nr 14.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	8	10
Kokku võlad tarnijatele	8	10

Kontol "võlad tarnijatele" on kajastatud võlgnevus Eesti Energiale. Arve laekus detsembri kulude kohta jaanuari algul 2017.a. Nimetatud kohustis tasuti jaanuaris 2017.a. AS Eesti Energiale.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	48	48

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud liikmetelt	960	960
Tulu elekter	70	45
Kokku muud äritulud	1 030	1 005

Tuludena on kajastatud hooneühistu liikmetelt kogutud 2016 aastamaks. Nimetatud kohustuse on täitnud kõik liikmed hooneühistu ees. Võlgnevusi ei esine. Täiendavalt on laekunud hooneühistule üldelektri tarbimise eest bokside 43 ja 44 käest 70 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-117	-122
Elektrienergia	-117	-122
Riiklikud ja kohalikud maksud	-71	-71
Remonttööd	0	-261
Pangateenused	-11	-3
Raamatupidamise teenus	-80	-80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-279	-537

Tulud ja kulud tegevuskuludes on kajastatud tekkepõhiselt ning tegevuskulud on liigiti kajastatud vastavatel kulude lõikes eraldi.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei olnud aruande aastal palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu juhatus tegutseb ühiskonlikel alustel ja tasu ei maksta. Seotud osapooltega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2017

hooneühistu Paide Ristiku 14 (registrikood: 80267912) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVIA PLADO	Juhatuse liige	30.03.2017
TOIVO JAAS	Juhatuse liige	30.03.2017
AVO AAS	Juhatuse liige	30.03.2017

Revidendi arvamus Hooneühistu Paide Ristiku 14

majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Paide Ristiku 14 registreeriti 13 juuni 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016 – 31.12.2016.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

Kõrgeimaks organiks on üldkoosolek. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Toimunud on neli juhatuse koosolekut, 15 veebruaril, 31 märtsil, 29 septembril ja 22 novembril 2016 .a., kus arutati jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatuse liikmed.

Majandusküsimuste lahendamine

2016 aasta tulud kokku olid 1030 eurot, mille moodustasid liikmemaksud 960 eurot ja täiendavalt laekunud üldelektri tarbimise eest bokside 43 ja 44 käest 70 eurot. Igapäevase majandustegevusega seotud suurem kulu oli ostetud elekter 117 eurot, raamatupidamise teenus 80 eurot, maamaks 71 eurot, amortisatsioonikulu 14 eurotja pangateenused 11 eurot. Kulud kokku 293 eurot. Võlad tarnijale moodustavad 8 eurot Eesti Energiale, tasumise tähtaeg on jaanuar 2017. Ettemaksu on saadud boksilt nr. 14 /Aivar Lainevool/ 20 eurot.

Raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandlusest lähtuvalt, kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Paide Ristiku 14 finantseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016.a., tulemiga 737 eurot kasumit ja bilansimahuga 7 391 eurot.

Paides 14 märts 2017.a.

Revident, Sirje Kull

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737
Kokku	4 295
Jaotamine	
Kokku	4 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144457
E-posti aadress	avo.aas@mail.ee