

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: hooneühistu Paide Ristiku 14

registrikood: 80267912

tänavatänu nimi, Ristiku tn 12-11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72715

telefon: +372 56489966

e-posti aadress: ennaraud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Täiendav lisa 1 - revidendi arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on kantud Pärnu Maakohtu mittetulundusühingu registrisse 13. juuni 2008.a. registrikoodiga 80267912. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Ristiku 14, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruanne on koostatud EMTAK koodi alusel 68321. Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja kategooriast ning vastavast seadusandlusest.

2017 aastal on tegeletud ainult igapäevase majandustegevusega ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade haldamisega.

2018.a. on kavas jätkata samuti igapäevast majandustegevust ning suuremaid töid ei planeerita.

Kõik majandustehingud on kirjeldatud registrites ja tulemused kajastuvad bilansis ning kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2017. a. saadud kasum 122 eurot ning bilansimaht 7512 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 229	4 094	2
Kokku käibevarad	4 229	4 094	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 283	3 297	3
Kokku põhivarad	3 283	3 297	
Kokku varad	7 512	7 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27	28	4
Kokku lühiajalised kohustised	27	28	
Kokku kohustised	27	28	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295	3 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122	737	
Kokku omakapital	7 485	7 363	
Kokku kohustised ja omakapital	7 512	7 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	480	1 030	7
Mitmesugused tegevuskulud	-344	-279	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14	-14	
Ärikasum (kahjum)	122	737	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122	737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122	737	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ning selles kajastatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavatest seadusandlusest.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest.

Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtte kajastatud jäägiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa ja hoone kui kinnisasi, mis omandas hooneühistu Ristiku 14 ja kanne selle kohta on tehtud Pärnu maakohu kinnistusosakonnas. Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 639 eurost. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse hoonelt jäägivähendamise meetodil 3% aastas lähtudes jääkmaksumusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 2 juhendist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludena on kajastatud 2017.a. aastamaksude laekumised. Täiendavalt tulu hooneühistule ei laekunud. Kuludes on kajastatud põhivara kulum eraldi mitmesugustest tegevuskuludest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	4 229	4 094
Kokku raha	4 229	4 094

2017.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk raamatupidamises võrreldud panga väljavõttega. Sularaha kassas ja aruandva isiku käes ei ole.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-120	-120
Jääkmaksumus	2 846	465	3 311
Amortisatsioonikulu		-14	-14
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-134	-134
Jääkmaksumus	2 846	451	3 297
Amortisatsioonikulu		-14	-14
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-148	-148
Jääkmaksumus	2 846	437	3 283

Põhivarana ehitised on arvel garaažiboksid, mida amortiseeritakse 3% aastas jäägivähendamise meetodil arvestades hoone jääkmaksumust. Maad ei amortiseerita ja on arvel oma soetusmaksumuses. Ehitised on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivara bilansiline maksumus kokku 3283 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Saadud ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide tulud	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28

Kirjel on kajastatud võlgnevus AS Eesti Energiale detsembrikuus laekunud arve summas 17 eurot, mis tasuti jaanuaris 2018.a. 10 eurot on

saadud ettemaksu aastamaksu osas boksilt nr 14.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	17	8
Kokku võlad tarnijatele	17	8

Kontol "võlad tarnijatele" on kajastatud võlgnevus Eesti Energiale. Arve laekus detsembri kulude kohta jaanuari algul 2018.a. Nimetatud kohustis tasuti jaanuaris 2018.a. AS Eesti Energiale.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	48	48

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulud liikmetelt	480	960
Tulu elekter	0	70
Kokku muud äritulud	480	1 030

Tuludena on kajastatud hooneühistu liikmetelt kogutud 2017 aastamaks. Nimetatud kohustuse on täitnud kõik liikmed hooneühistu ees. Võlgnevusi ei esine. Täiendavaid tulusid hooneühistule laekunud liikmetelt ei ole.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-171	-117
Elektrienergia	-171	-117
Riiklikud ja kohalikud maksud	-78	-71
Pangateenused	-1	-11
Raamatupidamise teenus	-80	-80
Muud	-14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-344	-279

Tulud ja kulud tegevuskuludes on kajastatud tekkepõhiselt ning tegevuskulud on liigiti kajastatud vastavatel kulude lõikes eraldi. Oluliselt on kasvanud elektrikulu, kus ühes boksides 43 ja 44 pakutakse remonditeenust ja tarbitakse pidevalt elektrit. 2017.a. antud boksid elektri eest ei tasunud Hooneühistule tarbitud elektri eest, laekumine oli 88 eurot alles 02. jaanuar 2018.a.

Muude kuludena on kajastatud ost 14 eurot, kus on ostetud värvi hooneühistu jooksva majandustegevuse tarbeks.

Vähenenud on tasud pangateenuste eest, sest Hooneühistu lõpetas arveldamise SEB pangas, kus iga kuu küsiti kuumaksu, mida Swedbank ei küsi. Seega tasutakse ainult teostatud ülekannete eest.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei olnud aruande aastal palgalist tööjõudu ja muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu juhatus tegutseb ühiskonlikel alustel ja tasu ei maksta.

Revidendi arvamus Hooneühistu Paide Ristiku 14

majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Paide Ristiku 14 registreeriti 13 juuni 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017 – 31.12.2017.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

Kõrgeimaks organiks on üldkoosolek. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Toimunud on kaks juhatuse koosolekut, 05 mail ja 05 detsembril 2017 aastal, kus arutati jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatuse liikmed.

Majandusküsimuste lahendamine

2017 aasta tulud kokku olid 480 eurot, mille moodustasid liikmemaksud 480 eurot. Igapäevase majandustegevusega seotud suurem kulu oli ostetud elekter 171 eurot, raamatupidamise teenus 80 eurot, maamaks 78 eurot, amortisatsioonikulu 14 eurot, mitmesugused tegevuskulud 14 eurot ja pangateenused 1 eurot. Kulud kokku 358 eurot. Võlad tarnijale moodustavad 17 eurot Eesti Energiale, tasumise tähtaeg on jaanuar 2018. Ettemaksu on saadud boksilt nr. 14 10 eurot.

Raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandlusest lähtuvalt, kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Paide Ristiku 14 finantseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017.a., tulemiga 122 eurot kasumit ja bilansimahuga 7 512 eurot.

Paides 29 mai 2018.a.
Revident, Sirje Kull



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2018

hooneühistu Paide Ristiku 14 (registrikood: 80267912) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNA RAUD	Juhatuse liige Enna Raud	16.07.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122
Kokku	4 417
Jaotamine	
Kokku	4 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56489966
E-posti aadress	ennaraud@gmail.com