

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** hooneühistu Paide Ristiku 14

**registrikood:** 80267912

**tänav nr:** Ristiku tn 12-11

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72715

**telefon:** +372 56489966

**e-posti aadress:** ennaraud@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 8 Muud äritulud               | 8  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled           | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on kantud Pärnu Maakohtu mittetulundusühingu registrisse 13. juuni 2008.a. registrikoodiga 80267912. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Ristiku 14, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruanne on koostatud EMTAK koodi alusel 68321. Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja kategooriast ning vastavast seadusandlusest.

2019 aastal on tegeletud ainult igapäevase majandustegevusega ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade haldamisega. Suuremaid töid ei planeeritud ja toimus tavapärane majandustegevus.

2020.a. on kavas jätkata samuti igapäevast majandustegevust ning suuremaid töid ei planeerita.

Kõik majandustehingud on kirjeldatud registrites ja tulemused kajastuvad bilansis ning kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2020. a. kasumiga 362 eurot ning bilansimaht 7808 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 4 536        | 4 215        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15           | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 551</b> | <b>4 215</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 257        | 3 270        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 257</b> | <b>3 270</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 808</b> | <b>7 485</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9            | 48           | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9</b>     | <b>48</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9</b>     | <b>48</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 068        | 3 068        | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 369        | 4 417        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 362          | -48          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 799</b> | <b>7 437</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 808</b> | <b>7 485</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Muud äritulud                               | 818        | 888        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -443       | -816       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | 0          | -107       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13        | -13        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>362</b> | <b>-48</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>362</b> | <b>-48</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>362</b> | <b>-48</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ning selles kajastatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavatest seadusandlusest.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest.

#### Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtte kajastatud jäägiga.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa ja hoone kui kinnisasi, mis omandas hooneühistu Ristiku 14 ja kanne selle kohta on tehtud Pärnu maakohu kinnistusosakonnas. Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 639 eurost. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse hoonelt jäägivähendamise meetodil 3% aastas lähtudes jääkmaksumusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

#### Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 2 juhendist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludena on kajastatud 2019.a. aastamaksude laekumised. Täiendavalt tuluna on kajastatud elektrienergia kasutamise eest ühelt hooneühistu liikmelt laekumised. Kuludes on kajastatud põhivara kulum eraldi mitmesugustest tegevuskuludest.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 4 536        | 4 215        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 536</b> | <b>4 215</b> |

2019.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk raamatupidamises võrreldud panga väljavõttega. Sularaha kassas ja aruandva isiku käes ei ole.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 15         | 15             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15         | 15             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15</b>  | <b>15</b>      |

Siin on kajastatud boks 14 2019.a. tasumata aastamaks, mille kohta on esitatud nõue. Nimetatud nõue laekus 02.jaanuar 2020.a.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          | Kokku |
|---------------------|-------|----------|-------|
|                     | Maa   | Ehitised |       |
| <b>31.12.2017</b>   |       |          |       |
| Soetusmaksumus      | 2 846 | 585      | 3 431 |
| Akumuleeritud kulum |       | -148     | -148  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 846 | 437      | 3 283 |
|                     |       |          |       |
| Amortisatsioonikulu |       | -13      | -13   |
|                     |       |          |       |
| <b>31.12.2018</b>   |       |          |       |
| Soetusmaksumus      | 2 846 | 585      | 3 431 |
| Akumuleeritud kulum |       | -161     | -161  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 846 | 424      | 3 270 |
|                     |       |          |       |
| Amortisatsioonikulu |       | -13      | -13   |
|                     |       |          |       |
| <b>31.12.2019</b>   |       |          |       |
| Soetusmaksumus      | 2 846 | 585      | 3 431 |
| Akumuleeritud kulum |       | -174     | -174  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 846 | 411      | 3 257 |

Põhivarana ehitised on arvel garaažiboksid, mida amortiseeritakse 3% aastas jäägivähendamise meetodil arvestades hoone jääkmaksumust. Maad ei amortiseerita ja on arvel oma soetusmaksumuses. Ehitised on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivara bilansiline maksumus kokku 3257 eurot.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9          | 9              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9</b>   | <b>9</b>       |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 48         | 48             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48</b>  | <b>48</b>      |

Kirjel on kajastatud võlgnevus AS Eesti Energiale detsembrikuus laekunud arve summas 9 eurot, mis tasuti jaanuaris 2020.a.

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 9          | 48         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9</b>   | <b>48</b>  |

Kontol "võlad tarnijatele" on kajastatud võlgnevus Eesti Energiale. Arve laekus detsembri kulude kohta jaanuari algul 2020.a. Nimetatud kohustis tasuti jaanuaris 2020.a. AS Eesti Energiale.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 068      | 3 068      |
| Osade arv (tk) | 48         | 48         |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019       | 2018       |
|----------------------------|------------|------------|
| Tulud liikmetelt           | 720        | 720        |
| Tulu elekter               | 98         | 168        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>818</b> | <b>888</b> |

Tuludena on kajastatud hooneühistu liikmetelt kogutud 2019 aastamaks. Nimetatud kohustuse on täitnud hetkeks kõik liikmed hooneühistu ees. Viimane makse boks 14 laekus 02. jaanuar 2020.a. Täiendavaid tulusid hooneühistule laekus ühelt hooneühistu liikmelt seoses elektrienergia kasutamisega summas 98 eurot. Arvestus toimub garaaži paigaldatud voolumõõdja lugeja alusel.



## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019        | 2018        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-171</b> | <b>-210</b> |
| Elektrienergia                         | -171        | -210        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -71         | -71         |
| Pangateenused                          | -1          | -1          |
| Raamatupidamise teenus                 | -80         | -80         |
| Krundi korrastus                       | -120        | -60         |
| Värv garaaziustele                     | 0           | -394        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-443</b> | <b>-816</b> |

Tulud ja kulud tegevuskuludes on kajastatud tekkepõhiselt ning tegevuskulud on liigiti kajastatud vastavatel kulude lõikes eraldi. Vähenenud on natuke elektrikulu võrreldes eelmise majandusaastaga. Kõik kulud on liigitatud. Riikliku maksuna on kajastatud maamaks. Krundi korrastamise all on kajastatud muru niitmine 58 eurot ja 2019.a. algul lume lükkamine territooriumilt.

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019     | 2018        |
|--------------------------|----------|-------------|
| Palgakulu                | 0        | -80         |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | -27         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>-107</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2019 | 2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 80   |

Seotud osapooltega ostu ja müügitehinguid tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

hooneühistu Paide Ristiku 14 (registrikood: 80267912) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENNA RAUD          | Juhatuse liige     | 01.10.2020           |
| EVELYN NEIDO       | Juhatuse liige     | 02.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 369        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 362          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 731</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 369        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 362          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 731</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56489966      |
| E-posti aadress | ennaraud@gmail.com |