

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** hooneühistu Paide Ristiku 14

registrikood: 80267912

tänava/talu nimi, Parkali tn 29

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72717

telefon: +372 5186447

e-posti aadress: evelynneido@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on kantud Pärnu Maakohtu mittetulundusühingu registrisse 13. juuni 2008.a. registrikoodiga 80267912.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Ristiku 14, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruanne on koostatud EMTAK koodi alusel 68321. Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja kategooriast ning vastavast seadusandlusest. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

2023. aastal on tegeletud igapäevase majandustegevusega ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade haldamisega. Suurema tööna oli planeeritud vasatalt majandamiskavale elektrikilbi korrastamine, mille maksumus oli 1562 eurot ja lisaks selle kilbi plommimine 36 eurot. Kuna liikmetelt koguti tuluna 480 eurot, ehk 10 eurot boksi kohta, siis nimetatud tööd ületasid kogutud tulud ja vastavalt kokkuleppele kaeti tehtud ülekulud eelnevate perioodide kasumi arvelt. Seega lõppes majandusaasta kahjumiga -1687 eurot, mis ei mõjuta hooneühistu igapäevast majandustegevust.

2024.aastal on kavas jätkata samuti hooneühistu igapäevast majandustegevust. Suuremaid töid ei planeerita.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Paide Ristiku 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kõik majandustehingud on kirjeldatud raamatupidamise registrites tekkepõhiselt ja tulemused kajastuvad bilansis ning kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2023. a. oli kahjum -1687 eurot ning omakapital kokku 7052 eurot. Bilansimaht 7118 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 840	5 554	2
Nõuded ja ettemaksed	68	43	3
Kokku käibevarad	3 908	5 597	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 210	3 221	4
Kokku põhivarad	3 210	3 221	
Kokku varad	7 118	8 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66	79	5
Kokku lühiajalised kohustised	66	79	
Kokku kohustised	66	79	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671	5 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 687	93	
Kokku omakapital	7 052	8 739	
Kokku kohustised ja omakapital	7 118	8 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	670	660	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 346	-555	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11	-12	4
Ärikasum (kahjum)	-1 687	93	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 687	93	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 687	93	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Ristiku 14 on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ning selles kajastatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavatest seadusandlusest.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest.

Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõttele kajastatud jäägiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa ja hoone kui kinnisasi. Hooneühistu Ristiku 14 kanne tehtud ja kinnitatud Pärnu maakohtu kinnistusosakonnas. Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus ühiku kohta alates 639 eurost. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse hoonelt jäägivähendamise meetodil 3% aastas lähtudes jääkmaksumusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega on ühe juhatuse liikme poolt tasutud hooneühistule elektrienergia kulu vastavalt elektriarvesti näidule ja Eesti Energia poolt määratud maksumusele kokku 190 eurot 2023.a. jooksul.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 2 juhendist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludena on kajastatud 2023.a. aastamaksude laekumised liikmetelt. Täiendava tuluna on kajastatud elektrienergia kasutamise eest ühelt juhatuse liikmelt laekumised. Kuludes on kajastatud põhivara kulum eraldi mitmesugustest tegevuskuludest. Lisaks on kajastatud kulud, mis on tehtud igapäevase majandustegevuse tarbeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	3 840	5 554
Kokku raha	3 840	5 554

2023.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk raamatupidamises võrreldud panga väljavõttega. Sularaha kassas ja aruandva isiku käes ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68	68
Ostjatelt laekumata arved	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	68
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	43	43

Siin on kajastatud nõue boks 43 osas OÜ Pinool 2023.a. tasumata elektri arve, mis esitati hooneühistu poolt 31. detsember 2023.a. Nimetatud summa laekus hooneühistule jaanuaris 2024.a.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-198	-198
Jääkmaksumus	2 846	387	3 233
Amortisatsioonikulu		-12	-12
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-210	-210
Jääkmaksumus	2 846	375	3 221
Amortisatsioonikulu		-11	-11
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 846	585	3 431
Akumuleeritud kulum		-221	-221
Jääkmaksumus	2 846	364	3 210

Põhivarana ehitised on arvel garaažiboksid, mida amortiseeritakse 3% aastas jäägivähendamise meetodil arvestades hoone jääkmaksumust. Amortisatsiooni arvestatud 2023.a. 11 eurot, mis kajastud amortisatsioonikuluna vastaval real lisas. Maad ei amortiseerita ja on arvel oma

soetusmaksumuses. Ehitised on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivara bilansiline maksumus kokku 3210 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Ettemaks liikmetelt	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79

Kirjel võlad tarnijatele on kajastatud võlgnevus AS Eesti Energiale detsembrikuus laekunud arve summas 56 eurot, mis tasuti jaanuaris 2024.a. Arve Eesti Energiale tasuti jaanuaris 2024.a. vastavalt tähtajale.

Kirjel tulevaste perioodide tulu ehk ettemaks liikmetelt on kajastatud boks 14 ettemakse 10 eurot, mis jääb 2024.a. aastamaksu katteks.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti energia AS	56	21
Paide Kinnisvarahaldus	0	48
Kokku võlad tarnijatele	56	69

Kontol "võlad tarnijatele" on kajastatud võlgnevused arve eest, mis laekus detsembrikuu teenuste eest aga jaanuari 2024.a. algul. Nimetatud kohustus tasuti jaanuaris 2024.a.vastavalt tähtpäevale.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	48	48
Iga boksi kohta on tehtud sissemakse 63,91 eurot. Kokku on hooneühistul 48 boksi.		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulud liikmetelt, aastamaks	480	480
Tulu elekter	190	180
Kokku muud äritulud	670	660

Tuludena on kajastatud hooneühistu liikmetelt kogutud 2023 aastamaks summas 480 eurot. Nimetatud kohustuse on täitnud kõik liikmed hooneühistu ees. Üks boks nr 14 on teinud ettemaksu 10 eurot, mis kajastub bilansis.

Täiendavaid tulusid hooneühistule laekus seoses elektrienergia kasutamisega garaažis, mida kasutab OÜ Pinool, summas 190 eurot.

Arvestus toimub garaaži paigaldatud voolumõõtja lugeja alusel.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-306	-284
Elektrienergia	-306	-284
Riiklikud ja kohalikud maksud	-71	-71
Pangateenused	-2	-1
Raamatupidamise teenus	-100	-100
Niitmine	-116	0
Riigilõiv	0	-10
Lume lükkamine	-153	-89
Elektritööd	-1 562	0
Voolumõõtja plommimine	-36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 346	-555

Tulud ja kulud mitmesugustes tegevuskuludes on kajastatud tekkepõhiselt ning tegevuskulud on liigiti kajastatud vastavate kulude lõikes eraldi.

Kohaliku riikliku maksuna on kajastatud maamaks 71 eurot. Muud tegevuskulud on kajastatud liigiti vastavatel ridadel.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	190	180
Kokku müüdud	190	180

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revident. Juhatuse liikmetele ei ole makstud mingisuguseid tasusid. Ühe juhatuse liikmega seotud OÜ Pinool on tarbitud oma garaaži boksis elektrit, mille arvestuse aluseks on garaaži paigaldatud voolumõõtja ja vastavalt Enefit AS poolt saadud arvele on tasutud hooneühistule kulupõhiselt tarbitud elektri eest ning vastavalt hooneühistu esitatud arvetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

hooneühistu Paide Ristiku 14 (registrikood: 80267912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN NEIDO	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidendi arvamus Hooneühistu Paide Ristiku 14
majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Paide Ristiku 14 registreeriti 13 juunil 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023 – 31.12.2023.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

Kõrgeimaks organiks on üldkoosolek. HÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Tegeletud on ainult igapäevase majandustegevusega ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade haldamisega. Suuremad tööd olid vastavalt majandamiskavale elektrikilbi korrastamine, mille maksumus oli 1562 eurot ja lisaks sellele kilbi plommimine 36 eurot. Kuna liikmetelt koguti tuluna 480 eurot, ehk 10 eurot boksi kohta, siis nimetatud tööd ületasid kogutud tulud ning ülekulu kaeti eelnevate perioodide tulude jäägi arvelt. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatuse liikmed.

Majandusküsimuste lahendamine

2023. aasta tulud kokku olid 670 eurot, millest liikmemaksud moodustasid 480 eurot. Kõik ühistu liikmed tasusid aastamaksu korrektselt. Täiendav tulu 190 eurot laekus seoses elektrienergia kasutamisega garaažiboksis mida kasutab OÜ Pinool. Arvestus toimub garaaži paigaldatud voolumõõtja lugeja alusel.

Tegevuskulud olid kokku 2346 eurot, millest suurim oli elektritööd summas 1562 eurot. Elektri kulu oli 306 eurot. Lume lükkamiseks kulus 153 eurot, niitmiseks 116 eurot. Raamatupidamise teenuse kulu oli 100 eurot, maamaks 71 eurot ja voolumõõtja plommimine 36 eurot. Pangateenustele kulus ümardatult 2 eurot.

Hooneühistu omab põhivara millelt on arvestatud amortisatsiooni 11 eurot. Põhivara bilansiline jääkmaksumus on 3210 eurot.

Aasta lõpu seisuga oli üleval nõue 68 eurot, mis oli OÜ Pinool tasumata elektriarve, mis tasuti käesoleva aasta jaanuaris.

Ühistu võlgnevus aasta lõpus oli AS Eesti Energiale elektrienergia eest 56 eurot. Arve tasuti jaanuaris.

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud boks 14 ettemakse 10 eurot, mis jääb 2024.a. aastamaksu katteks.

Raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Revideerimise tulemusena võib öelda, et 2023. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Paide Ristiku 14 finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023.a., kahjumiga 1687 eurot ja bilansimahuga 7118 eurot.

Revideerimise tulemusena teen ettepaneku kinnitada 2023 majandusaasta aruanne.

Valev Väljaots

22.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu Paide Ristiku 14 (registrikood: 80267912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV VÄLJAOTS	Revident	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 687
Kokku	3 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 687
Kokku	3 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah