

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kaluri tee 1//2//3//4//5

registrikood: 80267846

tänava/talu nimi, Kaluri tee 1//2//3//4//5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5023860

e-posti aadress: undrest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaluri tee 1//2//3//4//5 asutati 2008.aasta 4.juunil Kuressaares, Kaluri teel paiknevate elamute eluruumide omanike poolt nimetatud elamute ja nende juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamiseks teenuste osutamiseks. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Kaluri tee 1,2,3,4 ja 5 asuvate elamute korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2016.aastal tasu arvestatud ei ole. 2017. aastal jätkatakse ühistu haldamise ja juhtimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 960	6 577	1,2
Nõuded ja ettemaksed	1 672	948	1,3
Kokku käibevarad	9 632	7 525	
Kokku varad	9 632	7 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 961	1 859	1,4
Kokku lühiajalised kohustised	3 961	1 859	
Kokku kohustised	3 961	1 859	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 664	5 664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	-31	
Aruandeaasta tulem	5	33	
Kokku netovara	5 671	5 666	
Kokku kohustised ja netovara	9 632	7 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 987	9 967	1,6
Kokku tulud	11 987	9 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 502	-805	1,7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 480	-9 129	1,8
Kokku kulud	-11 982	-9 934	
Põhitegevuse tulem	5	33	
Aruandeaasta tulem	5	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-724	89
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 102	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	1 383	100
Kokku rahavood	1 383	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 577	6 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 383	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 960	6 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 664	-31	5 633
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2015	5 664	2	5 666
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2016	5 664	7	5 671

Netovara muutuste aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi korteriühistu netovara kirjetel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri tee 1/2/3/4/5 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.Sularahaoperatsioone tehakse korteriühistus ainult hädavajadusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata arved,mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodil,mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides,kus leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab makseid kommunaalteenuste osutajate ja ühistu liikmete vahel.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, mis on 1-liikmeline ja ühistu liikmed.Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.Juhatuse liikmele 2016.aastal

tasu makstud ei ole.Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 960	6 577

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 672	1 672
Ostjatelt laekumata arved	1 672	1 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 672	1 672
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	948	948
Ostjatelt laekumata arved	948	948
Kokku nõuded ja ettemaksed	948	948

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalmaksete, hooldustasude ja muude tasude summad korteriomanikele esitatud arvete järgi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564	564
Saadud ettemaksed	2 014	2 014
Tulevaste perioodide tulud	2 014	2 014
Remondimaksed	1 383	1 383
Kokku võlad ja ettemaksed	3 961	3 961
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	809	809
Saadud ettemaksed	1 050	1 050
Tulevaste perioodide tulud	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859	1 859

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kindlustusmaksed	0	345	-345	0
Remondimaksed	0	3 540	-2 157	1 383
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 885	-2 502	1 383
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 885	-2 502	1 383

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 485	9 162
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 157	530
Kindlustusmaksed	345	275
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 987	9 967

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 157	530
Kindlustuskulud	345	275
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 502	805

2016.aastal remonditi ühistu valvesüsteeme. Likvideeriti katuse avarii ja ehitati ümber katuse sadeveetorustik, samuti vahetati klaaspakett.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	15	15
Halduskulud	9 465	9 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 480	9 129

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 672	564	948	809

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2017

Korteriühistu Kaluri tee 1//2//3//4//5 (registrikood: 80267846) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART UNREST	Juhatuse liige	02.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023860
E-posti aadress	undrest@hotmail.com