

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaluri tee 1 // 2 // 3 // 4 // 5
korterühistu

registrikood: 80267846

telefon: +372 5202635

e-posti aadress: kaluritee@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Kaluri tee 1//2//3//4//5 asutati 2008.aasta 4.juunil Kuressaares,Kaluri teel paiknevate elamute eluruumide omanike poolt nimetatud elamute ja nende juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks,ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamiseks teenuste osutamiseks. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas,Kaluri tee 1,2,3,4 ja 5 asuvate elamute korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korterühistu juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmele 2018.aastal tasu arvestatud ei ole. 2019. aastal jätkatakse ühistu haldamise ja juhtimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 212	10 358	1,2
Nõuded ja ettemaksed	1 698	1 947	3
Kokku käibevarad	16 910	12 305	
Kokku varad	16 910	12 305	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 943	1 611	1,4
Kokku lühiajalised kohustised	1 943	1 611	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 291	5 019	1,5
Kokku pikaajalised kohustised	9 291	5 019	
Kokku kohustised	11 234	6 630	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 664	5 664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	7	
Aruandeaasta tulem	1	4	
Kokku netovara	5 676	5 675	
Kokku kohustised ja netovara	16 910	12 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 378	11 124	1,5
Kokku tulud	11 378	11 124	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 047	-439	1,7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 330	-10 681	8
Kokku kulud	-11 377	-11 120	
Põhitegevuse tulem	1	4	
Aruandeaasta tulem	1	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249	-275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 604	2 669
Kokku rahavood põhitegevusest	4 854	2 398
Kokku rahavood	4 854	2 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 358	7 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 854	2 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 212	10 358

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 664	7	5 671
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2017	5 664	11	5 675
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	5 664	12	5 676

Netovara muutuste aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi korteriühistu netovara kirjetel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri tee 1/2/3/4/5 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.Sularahaoperatsioone tehakse korteriühistus ainult hädavajadusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata arved,mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodil,mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides,kus leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab makseid kommunaalteenuste osutajate ja ühistu liikmete vahel.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, mis on 2-liikmeline ja ühistu liikmed.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega seotud ettevõtted,milledega tehtud tehingutes ettevõtte hinnangul ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liikmele 2018.aastal tasu makstud ei ole.Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	15 212	10 358

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 698	1 698
Ostjatelt laekumata arved	1 698	1 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 698	1 698
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 947	1 947
Ostjatelt laekumata arved	1 947	1 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 947	1 947

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalmaksete, hooldustasude ja muude tasude summad korteriomanikele esitatud arvete järgi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 150	1 150
Saadud ettemaksed	793	793
Tulevaste perioodide tulud	793	793
Kokku võlad ja ettemaksed	1 943	1 943
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	996	996
Saadud ettemaksed	615	615
Tulevaste perioodide tulud	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	1 611

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kindlustusmaksed	0	343	-343	0
Remondimaksed	1 383	3 732	-96	5 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 383	4 075	-439	5 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 383	4 075	-439	5 019
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kindlustusmaksed	0	343	-343	0
Remondimaksed	5 019	4 976	-704	9 291
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 019	5 319	-1 047	9 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 019	5 319	-1 047	9 291

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 331	10 685
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	704	96
Kindlustusmaksed	343	343
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 378	11 124

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	704	96
Kindlustuskulud	343	343
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 047	439

2018.aastal remonditi välisüksed ja postkastid, samuti vahetati katusekaevud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	10	13
Halduskulud	10 320	10 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 330	10 681

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 698	1 463	1 947	1 611
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	480	0	0

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 261

Seotud osapoolteks on juhatus, mis on 2-liikmeline ja ühistu liikmed.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega seotud ettevõtted, milledega tehtud tehingutes ettevõtte hinnangul ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel 2018.aastal tasu makstud ei ole. Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1-1	595 EUR
Krt.1-2	522 EUR
Krt.1-3	798 EUR
Krt.1-4	479 EUR
Krt.1-5	522 EUR
Krt.1-6	852 EUR
Krt.2-1	688 EUR
Krt.2-2	553 EUR
Krt.2-3	761 EUR
Krt.2-4	740 EUR
Krt.2-5	573 EUR
Krt.2-6	1104 EUR
Krt.3-1	803 EUR
Krt.3-2	519 EUR
Krt.3-3	727 EUR
Krt.3-4	491 EUR
Krt.3-5	629 EUR
Krt.3-6	930 EUR
Krt.4-1	948 EUR
Krt.4-2	887 EUR
Krt.4-3	1075 EUR
Krt.4-4	622 EUR
Krt.4-5	680 EUR
Krt.4-6	1206 EUR
Krt.5-1	795 EUR
Krt.5-2	617 EUR
Krt.5-3	867 EUR
Krt.5-4	511 EUR
Krt.5-5	824 EUR
Krt.5-6	1083 EUR
Kokku:	22401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaluri tee 1 // 2 // 3 // 4 // 5 korteriühistu (registrikood: 80267846) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REENA UNDREST	Juhatuse liige	10.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202635
E-posti aadress	kaluritee@outlook.com