

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaluri tee 1 // 2 // 3 // 4 // 5
korterühistu

registrikood: 80267846

telefon: +372 5201384

e-posti aadress: kaluritee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Kaluri tee 1//2//3//4//5 asutati 2008.aasta 4.juunil Kuressaares,Kaluri teel paiknevate elamute eluruumide omanike poolt nimetatud elamute ja nende juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks,ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamiseks teenuste osutamiseks. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas,Kaluri tee 1,2,3,4 ja 5 asuvate elamute korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korterühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2023.aastal tasu arvestatud ei ole. Korterühistu jätkab ühistu haldamise ja juhtimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 588	32 190	1,2
Nõuded ja ettemaksed	2 441	2 420	1,3
Kokku käibevarad	42 029	34 610	
Kokku varad	42 029	34 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 950	2 830	1,4
Kokku lühiajalised kohustised	3 950	2 830	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 393	26 097	5
Kokku pikaajalised kohustised	32 393	26 097	
Kokku kohustised	36 343	28 927	
Netovara			
Reservkapital	5 664	5 664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19	19	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	5 686	5 683	
Kokku kohustised ja netovara	42 029	34 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 832	13 963	6,7
Kokku tulud	14 832	13 963	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 839	-2 066	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 993	-11 900	8
Kokku kulud	-14 832	-13 966	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 625	10 251
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 150	3 585
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 846	-13 956
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 188	7 006
Muud rahavood põhitegevusest	-721	-718
Kokku rahavood põhitegevusest	7 395	6 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	7 398	6 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 190	26 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 398	6 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 588	32 190

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 664	19	5 683
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	5 664	19	5 683
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	5 664	22	5 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri tee 1/2/3/4/5 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.Sularahaoperatsioone tehakse korteriühistus ainult hädavajadusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata arved,mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodil,mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides,kus leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab makseid kommunaalteenuste osutajate ja ühistu liikmete vahel.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatas, mis on 1-liikmeline ja ühistu liikmed.

Seotud osapoolteks on juhatus liikmeka seotud ettevõtte,milledega tehtud tehingutes ettevõtte hinnangul ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liikmele 2023.aastal tasu makstud ei ole.Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	39 588	32 190

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas bilansipäeva seisuga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 441	2 441
Ostjatelt laekumata arved	2 441	2 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441	2 441
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 420	2 420
Ostjatelt laekumata arved	2 420	2 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 420	2 420

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalmaksete, hooldustasude ja muude tasude summad korteriomanikele esitatud arvete järgi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 215	1 215
Saadud ettemaksed	2 735	2 735
Tulevaste perioodide tulud	2 735	2 735
Kokku võlad ja ettemaksed	3 950	3 950
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 094	1 094
Saadud ettemaksed	1 736	1 736
Tulevaste perioodide tulud	1 736	1 736
Kokku võlad ja ettemaksed	2 830	2 830

Võlad tarnijatele on korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused, mis on bilansipäevaks tasumata. Saadud ettemaksed on korteriühistu liikmetelt saadud ettemaksed järgmise perioodi tasude eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	20 113	8 050	-1 567	26 097
Kindlustusmaksed	0	499	-499	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 113	8 549	-2 066	26 097
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 113	8 549	-2 066	26 097
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	26 097	7 550	-1 254	32 393
Kindlustusmaksed	0	585	-585	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 097	8 135	-1 839	32 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 097	8 135	-1 839	32 393

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 993	11 897
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 254	1 567
Kindlustusmaksed	585	499
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 832	13 963

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 254	1 567
Kindlustuskulud	585	499
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 839	2 066

2023.aastal tasuti majade liitumistasud Eesti Energia AS-le.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	20	18
Halduskulud	12 973	11 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 993	11 900

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 441	2 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441	2 420
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 950	2 830
Kokku võlad ja ettemaksed	3 950	2 830

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	32 393	26 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 393	26 097

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	5 760	5 760
Kokku ostetud	5 760	5 760

Seotud osapoolteks on juhatus, mis on 1-liikmeline ja ühistu liikmed.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega seotud ettevõtteid, milledega tehtud tehingutes ettevõtte hinnangul ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liikmele 2023.aastal tasu makstud ei ole. Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1-1	948 EUR
Krt.1-2	876 EUR
Krt.1-3	883 EUR
Krt.1-4	615 EUR
Krt.1-5	761 EUR
Krt.1-6	1248 EUR
Krt.2-1	990 EUR
Krt.2-2	779 EUR
Krt.2-3	1280 EUR
Krt.2-4	878 EUR
Krt.2-5	867 EUR
Krt.2-6	1223 EUR
Krt.3-1	1029 EUR
Krt.3-2	910 EUR
Krt.3-3	1056 EUR
Krt.3-4	737 EUR
Krt.3-5	1009 EUR
Krt.3-6	1346 EUR
Krt.4-1	983 EUR
Krt.4-2	828 EUR
Krt.4-3	1167 EUR
Krt.4-4	802 EUR
Krt.4-5	736 EUR
Krt.4-6	1459 EUR
Krt.5-1	914 EUR
Krt.5-2	651 EUR
Krt.5-3	986 EUR
Krt.5-4	645 EUR
Krt.5-5	723 EUR
Krt.5-6	1309 EUR
Kokku:	28638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaluri tee 1 // 2 // 3 // 4 // 5 korteriühistu (registrikood: 80267846) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201384
E-posti aadress	kaluritee@gmail.com