

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tallinna 18

registrikood: 80267777

tänavatalu nimi, Kotkapoja 6-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93810

maakond: Saare maakond

telefon: 3725067022

faks:

e-posti aadress: gerd@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 18 moodustati 2008.a.maikuus, Tallinna 18 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 18 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu on 3 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tallinna 18 Korteriühistu juhatus kinnitab oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna 18 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Gerd Vipre juhatuse liige

Mehis Paju juhatuse liige

Kaimar Salm juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 054	46 939	2
Nõuded ja ettemaksed	1 817	3 538	3
Kokku käibevara	30 871	50 477	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	60 280	65 560	
Kokku põhivara	60 280	65 560	4
Kokku varad	91 151	116 037	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 865	2 102	
Kokku lühiajalised kohustused	1 865	2 102	5
Kokku kohustused	1 865	2 102	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 001	5 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 934	0	
Aruandeaasta tulem	-24 649	108 934	
Kokku netovara	89 286	113 935	
Kokku kohustused ja netovara	91 151	116 037	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 640	0
Tulu ettevõtlusest	96 600	16 248
Muud tulud	0	106 164
Kokku tulud	100 240	122 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-119 630	-13 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 280	-440
Kokku kulud	-124 910	-13 499
Kokku põhitegevuse tulem	-24 670	108 913
Finantstulud ja -kulud	21	21
Aruandeaasta tulem	-24 649	108 934

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24 670	108 913	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 280	440	4
Kokku korrigeerimised	5 280	440	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 721	-3 538	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-237	2 102	
Laekunud intressid	21	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 885	107 938	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-66 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-66 000	4
Kokku rahavood	-17 885	41 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 939	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 885	46 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 054	46 939	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem		108 934	108 934
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 001		5 001
31.12.2008	5 001	108 934	113 935
Aruandeaasta tulem		-24 649	-24 649
31.12.2009	5 001	84 285	89 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna 18 Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude-kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 20000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Ehitised	8%
----------	----

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	29 054	46 939	
Kokku raha	29 054	46 939	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 817	3 538	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 817	3 538	3

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	66 000	66 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	66 000	66 000
Amortisatsioonikulu	-440	-440
31.12.2008		
Soetusmaksumus	66 000	66 000
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	65 560	65 560
Amortisatsioonikulu	-5 280	-5 280
31.12.2009		
Soetusmaksumus	66 000	66 000
Akumuleeritud kulum	-5 720	-5 720
Jääkmaksumus	60 280	60 280

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 865	2 102	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 865	2 102	5

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Renditulu	96 600	16 248	
Kokku tulu ettevõtlusest	96 600	16 248	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	1 944	1 305	
Elektrienergia	230	1 305	
Kütus	1 714	0	
Mitmesugused bürookulud	19 608	2 166	
Muud	98 078	9 588	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 630	13 059	7

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tallinna 18 (registrikood: 80267777) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD VIPRE	Juhatuse liige	01.04.2010
Resolutsioon:	Gerd Vipre	
MEHIS PAJU	Juhatuse liige	06.04.2010
Resolutsioon:	Mehis Paju	
KAIMAR SALM	Juhatuse liige	07.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gerd@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5067022