

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tallinna 18

registrikood: 80267777

tänavatalu nimi, Kotkapoja 6-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthnumber: 93810

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: gerd@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 18 moodustati 2008.a.maikuus, Tallinna 18 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 18 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu on 3 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus liige Gerd vipre

Juhatus liige Mehis Paju

Juhatus liige Kaimar Salm

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tallinna 18 Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Tallinna 18 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Gerd Vipre

Juhatuse liige Mehis Paju

Juhatuse liige Kaimar Salm

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 994	29 054	2
Nõuded ja ettemaksed	3 912	1 817	3
Kokku käibevara	21 906	30 871	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	55 000	60 280	4
Kokku põhivara	55 000	60 280	
Kokku varad	76 906	91 151	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 878	1 865	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 878	1 865	
Kokku kohustused	1 878	1 865	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 001	5 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84 285	108 934	
Aruandeaasta tulem	-14 258	-24 649	
Kokku netovara	75 028	89 286	
Kokku kohustused ja netovara	76 906	91 151	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	420	3 640	
Tulu ettevõtlusest	93 912	96 600	6
Kokku tulud	94 332	100 240	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-103 356	-119 630	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 280	-5 280	
Kokku kulud	-108 636	-124 910	
Kokku põhitegevuse tulem	-14 304	-24 670	
Finantstulud ja -kulud	46	21	
Aruandeaasta tulem	-14 258	-24 649	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-14 304	-24 670	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 280	5 280	4
Kokku korrigeerimised	5 280	5 280	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 095	1 721	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-237	
Laekunud intressid	46	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 060	-17 885	
Kokku rahavood	-11 060	-17 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 054	46 939	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 060	-17 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 994	29 054	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 001	108 934	113 935
Aruandeaasta tulem		-24 649	-24 649
31.12.2009	5 001	84 285	89 286
Aruandeaasta tulem		-14 258	-14 258
31.12.2010	5 001	70 027	75 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna 18 Korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude-kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 20000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Ehitised 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 994	29 054
Kokku raha	17 994	29 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 912	1 817
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 912	1 817

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	66 000	66 000
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	65 560	65 560
Amortisatsioonikulu	-5 280	-5 280
31.12.2009		
Soetusmaksumus	66 000	66 000
Akumuleeritud kulum	-5 720	-5 720
Jääkmaksumus	60 280	60 280
Amortisatsioonikulu	-5 280	-5 280
31.12.2010		
Soetusmaksumus	66 000	66 000
Akumuleeritud kulum	-11 000	-11 000
Jääkmaksumus	55 000	55 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 878	1 865
Kokku võlad ja ettemaksed	1 878	1 865

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Renditulu	91 700	96 600
Muu tulu	2 212	0
Kokku tulu ettevõtlusest	93 912	96 600

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 480	1 944
Elektrienergia	0	230
Kütus	2 480	1 714
Mitmesugused bürookulud	3 535	19 608
Muud	97 341	98 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 356	119 630

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tallinna 18 (registrikood: 80267777) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD VIPRE	Juhatuse liige	18.03.2011
KAIMAR SALM	Juhatuse liige	21.03.2011
MEHIS PAJU	Juhatuse liige	26.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067022
E-posti aadress	gerd@hot.ee