

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tallinna 18

registrikood: 80267777

tänava/talu nimi, Kotkapoja 6-18
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5067022

e-posti aadress: gerd.vipre@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 18 moodustati 2008.a.maikuus, Tallinna 18 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 18 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu on 3 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatusesimees Gerd vipre

Juhatusesimees Mehis Paju

Juhatusesimees Kaimar Salm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 523	6 625	2
Nõuded ja ettemaksed	57	35	3
Kokku käibevara	10 580	6 660	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 525	2 855	4
Kokku põhivara	2 525	2 855	
Kokku varad	13 105	9 515	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56	64	5
Kokku lühiajalised kohustused	56	64	
Kokku kohustused	56	64	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 131	6 406	
Aruandeaasta tulem	3 598	2 725	
Kokku netovara	13 049	9 451	
Kokku kohustused ja netovara	13 105	9 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29	4	
Tulu ettevõtlusest	5 907	5 985	6
Kokku tulud	5 936	5 989	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 008	-2 937	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-330	-330	
Kokku kulud	-2 338	-3 267	
Põhitegevuse tulem	3 598	2 722	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	3 598	2 725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 598	2 722	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	330	330	
Kokku korrigeerimised	330	330	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	177	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	-39	5
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 898	3 193	
Kokku rahavood	3 898	3 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 625	3 432	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 898	3 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 523	6 625	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	320	6 406	6 726
Aruandeaasta tulem		2 725	2 725
31.12.2012	320	9 131	9 451
Aruandeaasta tulem		3 598	3 598
31.12.2013	320	12 729	13 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna 18 Korteriühistu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude-kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 1278 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Ehitised 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	10 523	6 625
Kokku raha	10 523	6 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	57	57		
Ostjatelt laekumata arved	57	57		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57	57		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35	35		
Ostjatelt laekumata arved	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35	35		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 218	4 218
Akumuleeritud kulum	-1 033	-1 033
Jääkmaksumus	3 185	3 185
Amortisatsioonikulu	-330	-330
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 218	4 218
Akumuleeritud kulum	-1 363	-1 363
Jääkmaksumus	2 855	2 855
Amortisatsioonikulu	-330	-330
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 218	4 218
Akumuleeritud kulum	-1 693	-1 693
Jääkmaksumus	2 525	2 525

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	56	56		
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64		

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	5 907	5 985
Kokku tulu ettevõtlusest	5 907	5 985

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1	1
Elektrienergia	1	1
Mitmesugused bürookulud	260	225
Ostetud teenused	711	1 700
Muud	1 036	1 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 008	2 937

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2014

Korteriühistu Tallinna 18 (registrikood: 80267777) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD VIPRE	Juhatuse liige	03.05.2014
MEHIS PAJU	Juhatuse liige	08.05.2014
KAIMAR SALM	Juhatuse liige	09.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067022
E-posti aadress	gerd.vipre@icloud.com