

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tallinna 18

registrikood: 80267777

tänava/talu nimi, Kotkapoja 6-18
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93810

telefon: +372 5067022

e-posti aadress: gerd.vipre@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 18 moodustati 2008.a.maikuus, Tallinna 18 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 18 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu on 3 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatusesimees Gerd vipre

Juhatusesimees Mehis Paju

Juhatusesimees Kaimar Salm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 251	111	2
Nõuded ja ettemaksed	50	127	3
Kokku käibevara	4 301	238	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 364	2 195	4
Kokku põhivara	2 364	2 195	
Kokku varad	6 665	2 433	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	193	60	5
Kokku lühiajalised kohustused	193	60	
Kokku kohustused	193	60	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 053	12 729	
Aruandeaasta tulem	4 099	-10 676	
Kokku netovara	6 472	2 373	
Kokku kohustused ja netovara	6 665	2 433	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25	9	
Tulu ettevõtlusest	5 920	5 910	6
Kokku tulud	5 945	5 919	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 117	-16 265	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-630	-330	
Kokku kulud	-1 747	-16 595	
Põhitegevuse tulem	4 198	-10 676	
Intressikulud	-99	0	
Aruandeaasta tulem	4 099	-10 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 198	-10 676	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	630	330	
Kokku korrigeerimised	630	330	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-70	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133	4	
Makstud intressid	-99	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 939	-10 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-799	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-799	0	
Kokku rahavood	4 140	-10 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111	10 523	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 140	-10 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 251	111	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	320	12 729	13 049
Aruandeaasta tulem		-10 676	-10 676
31.12.2014	320	2 053	2 373
Aruandeaasta tulem		4 099	4 099
31.12.2015	320	6 152	6 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna 18 Korteriühistu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude-kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 1278 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Ehitised	8%
Muu põhivara	40%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	4 251	111
Kokku raha	4 251	111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	127	127
Ostjatelt laekumata arved	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	127	127

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 218		4 218
Akumuleeritud kulum	-1 693		-1 693
Jääkmaksumus	2 525		2 525
Amortisatsioonikulu	-330		-330
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 218		4 218
Akumuleeritud kulum	-2 023		-2 023
Jääkmaksumus	2 195		2 195
Ostud ja parendused		799	799
Muud ostud ja parendused		799	799
Amortisatsioonikulu	-337	-293	-630
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 218	799	5 017
Akumuleeritud kulum	-2 360	-293	-2 653
Jääkmaksumus	1 858	506	2 364

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Renditulu	5 920	5 910
Kokku tulu ettevõtlusest	5 920	5 910

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	27	128
Elektrienergia	27	0
Kütus	0	128
Mitmesugused bürookulud	113	8
Ostetud teenused	688	713
Ehituskulud	93	14 237
Muud	196	1 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 117	16 265

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2016

Korteriühistu Tallinna 18 (registrikood: 80267777) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD VIPRE	Juhatuse liige	02.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067022
E-posti aadress	gerd.vipre@icloud.com