

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Are Uus 11

registrikood: 80267763

tänava/talu nimi, Uus 11

maja ja korteri number:

alevik: Are alevik

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87301

e-posti aadress: areuus11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade, aadressil Uus 11 Are alevik ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Uus 11 Are alevik ehitati 2007. aastal. Elamus on 14 korterit, milledest neli on käesoleval hetkel valmis ja kasutuses. Ühistu tegutseb maist 2008.

Juhatus

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Personal

Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud

Tegevus

2011. aasta majandusaastal oli kasutuses ja püsielanikega asustatud 7 korterit. Eesmärk on hea seista hoone, selle ümbruse ja keskkonna eest kus elatakse. Lõpetada pankrotistunud arendaja poolt tegemata jäänud toimingud. Tagada hoones toimiv keskküttesüsteem, et vältida niiskusest tekkida võivaid kahjustusi ja samas muuta hoone atraktiivsemaks uutele ostjatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Are Uus 11 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Are Uus 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Are Uus 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 31.12.2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	942	416	2
Nõuded ja ettemaksed	2 260	0	3
Kokku käibevara	3 202	416	
Kokku varad	3 202	416	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 344	1 616	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 344	1 616	
Kokku kohustused	2 344	1 616	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 200	1 089	
Aruandeaasta tulem	2 058	-2 289	
Kokku netovara	858	-1 200	
Kokku kohustused ja netovara	3 202	416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 965	6 085	5
Kokku tulud	9 965	6 085	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 907	-8 374	
Kokku kulud	-7 907	-8 374	
Põhitegevuse tulem	2 058	-2 289	
Aruandeaasta tulem	2 058	-2 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 058	-2 289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 261	1 464
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	729	913
Kokku rahavood põhitegevusest	526	88
Kokku rahavood	526	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416	328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	942	416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 089	1 089
Aruandeaasta tulem	-2 289	-2 289
31.12.2010	-1 200	-1 200
Aruandeaasta tulem	2 058	2 058
31.12.2011	858	858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Are Uus 11 2011.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intrassitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	413	417
Arvelduskontod	529	-1
Kokku raha	942	416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 616	1 616		
Saadud ettemaksed	0			
Muud saadud ettemaksed	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616	1 616		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 344	2 344		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 344	2 344		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 965	6 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 965	6 085

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Are Uus 11 (registrikood: 80267763) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PÄRNITS	Juhatuse liige	04.01.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	areuus11@hotmail.ee