

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Uus tn 11 korteriühistu

registrikood: 80267763

telefon: +372 5548947

e-posti aadress: areuus11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade, aadressil Uus 11 Are alevik ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamu Uus 11 Are alevik ehitati 2007. aastal. Elamus on 14 korterit. Ühistu tegutseb alatest 2008. aasta maikuust.

Juhatus

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Personal

Korteriühistu juhtimine toimus 2019. aastal vabatahtliku töö alusel.

Tegevus

Eesmärk on hea seista hoone, selle ümbruse ja keskkonna eest, kus elatakse.

Jätkatakse sihtotstarbelise remondifondi kogumist maja välisseinte remonditöödeks ning vajadusel maja ümbritseva drenaaži parandustööde teostamiseks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 322	5 743	2
Nõuded ja ettemaksed	4 535	3 650	3
Kokku käibevarad	10 857	9 393	
Kokku varad	10 857	9 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	934	1 467	4
Kokku lühiajalised kohustised	934	1 467	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 149	5 629	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 149	5 629	
Kokku kohustised	9 083	7 096	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 297	2 767	
Aruandeaasta tulem	-523	-470	
Kokku netovara	1 774	2 297	
Kokku kohustised ja netovara	10 857	9 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 440	9 467	6
Annetused ja toetused	0	100	
Tulu ettevõtlusest	7 538	0	
Muud tulud	204	178	
Kokku tulud	9 182	9 745	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 684	-10 215	7
Muud kulud	-21	0	
Kokku kulud	-9 705	-10 215	
Põhitegevuse tulem	-523	-470	
Aruandeaasta tulem	-523	-470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 385	2 680
Muud põhitegevuse tulude laekumised	200	76
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 161	-1 934
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 421	1 780
Muud rahavood põhitegevusest	-1 266	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	579	2 557
Kokku rahavood	579	2 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 743	3 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	2 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 322	5 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 296	6 296
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	6 296	6 296
Aruandeaasta tulem	-470	-470
Muud muutused netovaras	-3 529	-3 529
31.12.2018	2 297	2 297
Aruandeaasta tulem	-523	-523
31.12.2019	1 774	1 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Are Uus 11 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomandite majandamiskulude eest laekunud makseid ei kajastata alates 2020. aasta tulemiaruandest enam Liikmetelt saadud tasude real. Korteriomandite majandamiskulude eest laekunud makseid kajastatakse alates 2020. aastast tulemiaruande real Tulu ettevõtlusest. Korteriomandite majandamiskulud on välja toodud tulemiaruande mitmesuguste tegevuskulude real, Lisas 7 ja korteriomandite kaupa koos majandusaasta aruandega esitatava Korteriomandite majandamiskulude aruande juures.

Remondifondi tehtud korteriomanike makseid ei kajastata alates 2020. aastast tulemiaruande real liikmetelt saadud tasud. Remondifondi tehtud maksed on välja toodud lisas 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6 319	5 740
Sularaha kassas	3	3
Kokku raha	6 322	5 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 535	4 535
Ostjatelt laekumata arved	4 535	4 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 535	4 535
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 650	3 650
Ostjatelt laekumata arved	3 650	3 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Maksuvõlad	21	21
Muud võlad	576	576
Muud viitvõlad	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	891	891
Muud võlad	576	576
Muud viitvõlad	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	1 467	1 467

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 529	2 100	5 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 529	2 100	5 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 529	2 100	5 629
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 629	2 520	8 149
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 629	2 520	8 149
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 629	2 520	8 149

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 860
Igakused majandus- ja hooldustasud	1 440	7 607
Sihtotstarbelised tasud		
Varade soetamiseks saadud tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440	9 467

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	4 600	4 427
Elektrienergia	451	389
Soojusenergia	4 149	4 038
Vesi	1 866	2 178
Heakorralikud	760	668
Muud hooldus- ja remondikulud	1 243	1 613
Raamatupidamisteenus	650	650
Muud	565	679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 684	10 215

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	677 EUR
2	379 EUR
3	384 EUR
4	357 EUR
5	428 EUR
6	377 EUR
7	542 EUR
8	582 EUR
9	798 EUR
10	298 EUR
11	522 EUR
12	630 EUR
13	762 EUR
14	802 EUR
Kokku:	7538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Tori vald, Are alevik, Uus tn 11 korteriühistu (registrikood: 80267763) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NAIRIS	Juhatuse liige	23.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548947
E-posti aadress	areuus11@gmail.com