

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suigu Kastani

registrikood: 80267705

Suigu 26,

maja number:

küla: Suigu küla

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87302

telefon: +372 5203412

e-posti aadress: maanounik@arevald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suigu Kastani üldiseloostus

Korteriühistu Suigu Kastani (edaspidi Korteriühistu) on moodustatud 1964. aastal ehitatud kaheksa korteriga korterelamu haldamiseks. Korteriühistu Suigu Kastani poolt hallatav kortermaja asub Suigu küla keskses, Sauga jõe kaldal, Are vallas Pärnu maakonnas. Korteriühistu lähinaabruses asuvad kauplus ja seltsimaja. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Juhtimine

Korteriühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele 2015. aastal töötasid ei makstud.

Olulisemad tegevused ja investeeringud

2015. aastal oli olulisemaks eesmärgiks korterelamu rekonstrueerimise ettevalmistamine. Ehitusettevõtetelt koguti hinnapakkumusi ning arutati pangaga võimalikke finantseerimise võimalusi. Ehitustöö jäeti omaosaluse vähesuse tõttu 2016. aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 188	4 113
Nõuded ja ettemaksed	1 250	1 634
Kokku käibevara	10 438	5 747
Kokku varad	10 438	5 747
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	128	64
Kokku lühiajalised kohustused	128	64
Kokku kohustused	128	64
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 555	2 771
Aruandeaasta tulem	4 627	2 784
Kokku netovara	10 310	5 683
Kokku kohustused ja netovara	10 438	5 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 078	3 128
Kokku tulud	5 078	3 128
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-451	-344
Kokku kulud	-451	-344
Põhitegevuse tulem	4 627	2 784
Aruandeaasta tulem	4 627	2 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 627	2 784
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	384	-1 415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64	64
Kokku rahavood põhitegevusest	5 075	1 433
Kokku rahavood	5 075	1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 113	2 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 075	1 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 188	4 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	128	2 771	2 899
Aruandeaasta tulem		2 784	2 784
31.12.2014	128	5 555	5 683
Aruandeaasta tulem		4 627	4 627
31.12.2015	128	10 182	10 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvel olevat raha selle õiglasest väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara puudub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 250	1 634

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2016

Korteriühistu Suigu Kastani (registrikood: 80267705) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RÕNGAS	Juhatuse liige	21.09.2016
AGNES LÕÕBAS	Juhatuse liige	21.09.2016
RAUL PEETSON	Juhatuse liige	20.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203412
E-posti aadress	maanounik@arevald.ee