

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Lõmala Sadam

registrikood: 80267668

tänavatalu nimi, Mihkli

maja ja korteri number:

küla: Lõmala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93217

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: info@lomalasadam.ee

veebilehe aadress: www.lomalasadam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Lõmala Sadam on asutatud eesmärgiga taastada Lõmala sadam, samuti Lõmala külastuskeskuse loomine Mihkli kinnistule ja selle haldamine.

Sadamasse on ehitatud 500m² külastuskeskus, milles on ka rannakalurite teemaline väljapanek. Külastuskeskuses on lisaks sadama teenindamiseks vajalikud ruumid, saun, infolett jms.

Avatud on ka 27-kohaline külalissadam.

Aruandeaasta käive oli 0.- eurot (2020: 937) eurot. Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lõmala Külastuskeskuse ehitamist ja Sadama taastamist on toetanud Euroopa regionaalarengu fond Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmi vahendusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	373	
Nõuded ja ettemaksed	12 399	2 125	2
Kokku käibevarad	12 404	2 498	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	923 129	1 008 677	3
Kokku põhivarad	923 129	1 008 677	
Kokku varad	935 533	1 011 175	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	462	5 134	
Kokku lühiajalised kohustised	462	5 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	783 789	752 440	7
Kokku pikaajalised kohustised	783 789	752 440	
Kokku kohustised	784 251	757 574	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	253 600	211 441	
Aruandeaasta tulem	-102 318	42 160	
Kokku netovara	151 282	253 601	
Kokku kohustised ja netovara	935 533	1 011 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	158 560	
Tulu ettevõtlusest	0	937	
Kokku tulud	0	159 497	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 177	-23 414	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 141	-93 923	3
Kokku kulud	-102 318	-117 337	
Põhitegevuse tulem	-102 318	42 160	
Aruandeaasta tulem	-102 318	42 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3 984
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 020	-27 470
Muud rahavood põhitegevusest	3 380	5 865
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 640	-17 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 023	-18 921
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 023	-18 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 295	35 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 295	35 290
Kokku rahavood	-368	-1 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373	1 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-368	-1 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	211 441	211 441
Aruandeaasta tulem	42 160	42 160
31.12.2020	253 601	253 601
Aruandeaasta tulem	-102 318	-102 318
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2021	151 282	151 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha jääki pangakontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse väikevahendite kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Annetused ja toetused

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud finantseerimisega seotud tingimused. Sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tegevust järgmise 5 aasta jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	343
Laenunõuded	12 054	12 054
Ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 399	12 399
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 829	1 829
Ettemaksed	296	296
Muud makstud ettemaksed	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 125	2 125

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 507 833	2 300	2 964	5 264	101 948	1 615 045
Akumuleeritud kulum	-461 445	-38	-1 073	-1 111	-68 965	-531 521
Jääkmaksumus	1 046 388	2 262	1 891	4 153	32 983	1 083 524
Ostud ja parendused					19 077	19 077
Muud ostud ja parendused					19 077	19 077
Amortisatsioonikulu	-75 392	-230	-741	-971	-17 561	-93 924
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 507 833	2 300	2 964	5 264	121 025	1 634 122
Akumuleeritud kulum	-536 837	-268	-1 814	-2 082	-86 526	-625 445
Jääkmaksumus	970 996	2 032	1 150	3 182	34 499	1 008 677
Ostud ja parendused					4 593	4 593
Muud ostud ja parendused					4 593	4 593
Amortisatsioonikulu	-75 392	-230	-722	-952	-13 797	-90 141
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 507 833	2 300	2 964	5 264	125 618	1 638 715
Akumuleeritud kulum	-612 229	-498	-2 536	-3 034	-100 323	-715 586
Jääkmaksumus	895 604	1 802	428	2 230	25 295	923 129

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaenud	783 789			783 789	0,20%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	783 789			783 789		
Laenukohustised kokku	783 789			783 789		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaenud	752 440			752 440	0,20%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	752 440			752 440		
Laenukohustised kokku	752 440			752 440		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS sihtotstarbeline toetus	158 560	158 560	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	158 560	158 560	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	158 560	158 560	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768 965	752 440
Kokku laenukohustised	768 965	752 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2022

Mittetulundusühing Lõmala Sadam (registrikood: 80267668) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	02.07.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	info@lomalasadam.ee
Veebilehe aadress	www.lomalasadam.ee