

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KRAAVI 7 NARVA

registrikood: 80265592

tänavatalu nimi, Kraavi 7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 56627026

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kraavi 7 Narva kanti äriregistrisse 26.05.2008.a.

Korteriühistu Kraavi 7 Narva iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2008.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 12398 eurot ja kulud olid 11858 eurot .2016.a. tuluga on 540 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees. 2016 aastal juhatuse esimees oli Jelena Fjodorova.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 934	5 951
Nõuded ja ettemaksed	1 410	2 172
Kokku käibevarad	8 344	8 123
Kokku varad	8 344	8 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	749	1 068
Kokku lühiajalised kohustised	749	1 068
Kokku kohustised	749	1 068
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	122	122
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 933	5 314
Aruandeaasta tulem	540	1 619
Kokku netovara	7 595	7 055
Kokku kohustised ja netovara	8 344	8 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 398	13 747
Kokku tulud	12 398	13 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 539	-10 809
Tööjõukulud	-1 319	-1 319
Kokku kulud	-11 858	-12 128
Põhitegevuse tulem	540	1 619
Aruandeaasta tulem	540	1 619

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	540	1 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	762	-344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-319	-79
Kokku rahavood põhitegevusest	983	1 196
Kokku rahavood	983	1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 951	4 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	983	1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 934	5 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	122	5 314	5 436
Aruandeaasta tulem		1 619	1 619
31.12.2015	122	6 933	7 055
Aruandeaasta tulem		540	540
31.12.2016	122	7 473	7 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kraavi 7 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 934	5 951

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 410	1 410
Kokku muud nõuded	1 410	1 410
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2 172	2 172
Kokku muud nõuded	2 172	2 172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	704	704
Maksuvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	749	749
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Maksuvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068	1 068

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 398	13 747
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 398	13 747

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
elamu hoolduskulud	9 554	10 043
elamu halduskulud	985	766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 539	10 809

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	992	992
Sotsiaalmaksud	327	327
Kokku tööjõukulud	1 319	1 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

KORTERIÜHISTU KRAAVI 7 NARVA (registrikood: 80265592) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA FJODOROVA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56627026
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru