

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kraavi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80265592

telefon: +372 55929200

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kraavi 7 Narva kanti äriregistrisse 26.05.2008.a.

Korteriühistu Kraavi 7 Narva iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2008.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 5356 eurot ja kulud olid 8649 eurot .2018.a. kuluga on 3293 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees. 2019 aastal juhatuse esimees oli Jevgeni Kuznetsov.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 325	5 836
Nõuded ja ettemaksed	2 436	2 231
Kokku käibevarad	4 761	8 067
Kokku varad	4 761	8 067
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 145	1 158
Kokku lühiajalised kohustised	1 145	1 158
Kokku kohustised	1 145	1 158
Netovara		
Reservkapital	1 200	0
Reservid	0	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 709	6 755
Aruandeaasta tulem	-3 293	-1 046
Kokku netovara	3 616	6 909
Kokku kohustised ja netovara	4 761	8 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 050	13 292
Muud tulud	306	0
Kokku tulud	5 356	13 292
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 338	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 992	-13 019
Tööjõukulud	-1 319	-1 319
Kokku kulud	-8 649	-14 338
Põhitegevuse tulem	-3 293	-1 046
Aruandeaasta tulem	-3 293	-1 046

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 293	-1 046
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	-240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-22
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 078
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 511	-230
Kokku rahavood	-3 511	-230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 836	6 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 511	-230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 325	5 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	122		6 755	6 877
Aruandeaasta tulem	-122	1 200	-1 046	32
31.12.2018	0	1 200	5 709	6 909
Aruandeaasta tulem	1 200	-1 200	-3 293	-3 293
31.12.2019	1 200	0	2 416	3 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kraavi 7 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõute eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 325	5 836

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2 436	2 436
Kokku muud nõuded	2 436	2 436
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2 231	2 231
Kokku muud nõuded	2 231	2 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 048	1 048
Maksuvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide tulud	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 145	1 145
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 061	1 061
Maksuvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide tulud	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 158	1 158

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 050	13 292
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 050	13 292

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
elamu hoolduskulud	1 613	12 568
elamu halduskulud	379	451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 992	13 019

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	992	992
Sotsiaalmaksud	327	327
Kokku tööjõukulud	1 319	1 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1684 EUR
002	1253 EUR
003	1408 EUR
004	1020 EUR
005	1983 EUR
006	988 EUR
007	936 EUR
008	1083 EUR
009	1652 EUR
010	1897 EUR
Kokku:	13904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Narva linn, Kraavi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80265592) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KUZNETSOV	Juhatuse liige	03.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929200
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru