

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU POSKA 47 NARVA- JÕESUU

registrikood: 80266002

tänavatalu nimi, J.Poska 47- 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihnumber: 29023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 35703402

faks: 3573400

e-posti aadress: fincom@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Poska 47 Narva-Joesuu registreeritud 29 juuli 2008.a.(80266002)
KÜ Poska 47 Narva-Joesuu põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Poska 47 Narva-Joesuu liikmete tasud 29.07.2008-31.12.2009.a. oli 124992 krooni. KÜ Poska 47 Narva-Joesuu liikmete tasud 2010.a. on 94182 krooni.
KÜ Poska 47 Narva-Joesuu positiiv tulem 29.07.2008-31.12.2009.a.oli 9800 krooni. KÜ Poska 47 Narva-Joesuu positiiv tulem 2010.a.on 12211 krooni. Akkumuleeritud tulem 31.12.2009.a. seisuga oli 9800 krooni Akkumuleeritud tulem 31.12.2010.a. seisuga on 22011 krooni
KÜ Poska 47 Narva-Joesuu majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 31.03.2011).
KÜ Poska 47 Narva-Joesuu 2010 aastal palkade kogusumma oli 15687 krooni. 2010a. valjamakseid juhatuse liikmetele 19632 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Poska 47 Narva-Joesuu KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige, kes kinnitavad, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 381	90 223	
Nõuded ja ettemaksed	571 612	556 664	2
Kokku käibevara	626 993	646 887	
Kokku varad	626 993	646 887	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 117	36 323	
Võlad ja ettemaksed	106 215	95 485	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	167 332	131 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	380 964	448 593	
Kokku pikaajalised kohustused	380 964	448 593	
Kokku kohustused	548 296	580 401	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	56 686	56 686	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 800		
Aruandeaasta tulem	12 211	9 800	
Kokku netovara	78 697	66 486	
Kokku kohustused ja netovara	626 993	646 887	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	198 050	177 521	6
Muud tulud	44 144	31 024	7
Kokku tulud	242 194	208 545	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-145 740	-123 023	8
Tööjõukulud	-59 488	-56 331	9
Muud kulud		-1 000	
Kokku kulud	-205 228	-180 354	
Kokku põhitegevuse tulem	36 966	28 191	
Finantstulud ja -kulud	-24 755	-18 391	10
Aruandeaasta tulem	12 211	9 800	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 966	28 191
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 577	-424 856
Kokku rahavood põhitegevusest	57 543	-396 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-67 630	448 593
Laekunud osakapital		56 686
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-24 755	-18 391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 385	486 888
Kokku rahavood	-34 842	90 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 223	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 842	90 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 381	90 223

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	56 686	9 800	66 486
31.12.2009	56 686	9 800	66 486
Aruandeaasta tulem		12 211	12 211
31.12.2010	56 686	22 011	78 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid

KU Poska 47 Narva-Joesuu 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes maarustest, mida taiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt valjaantud juhendid.

KU Poska 47 Narva-Joesuu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lahtudes ettevotte tegevuse jatkuvusest.

KU Poska 47 Narva-Joesuu on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha, pangakontode jaake ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	148 219	91 913
Kokku nõuded ostjate vastu	148 219	91 913

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	399	266
Sotsiaalmaks	2 063	1 752
Töötuskindlustusmaksed	84	42
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 546	2 060

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Fortum Termest	88 467	63 603
AS Narva Vesi	3 692	1 913
AS Rang Sells	0	1 356
Narva-Joesuu Linnavalitsus	0	1 298
OU VKG Elektrivorgud	2 071	1 889
OU Bikonst	1 125	0
OU Ekovir	1 480	0
OU FinCom Pluss	1 125	0
Kokku võlad tarnijatele	97 960	70 059

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 384	3 384		
Kokku muud võlad	3 384	3 384		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 790	2 790		
Kokku muud võlad	2 790	2 790		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60 548	68 251
Remondifond	0	56 741
Majakoristamine	33 634	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	103 868	52 529
Kokku liikmetelt saadud tasud	198 050	177 521

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 744	6 412
Soojusenergia	11	1 743
Kulm vesi	6 827	2 338
Lifti teenindus	0	35
Prugivedu	22	132
Kindlustusmaks	184	0
Muud	34 356	20 364
Kokku muud tulud	44 144	31 024

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	8	135
Elektrienergia	8	135
Kindlustusmaks	0	448
Koristamine	0	2 721
Tegevuskulud	41 779	67 190
Sihtkulud	103 868	52 529
Lifti teenindus	85	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 740	123 023

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	35 496	37 283
Sotsiaalmaksud	23 772	18 891
Tootuskindlustusmaks	220	157
Kokku tööjõukulud	59 488	56 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-24 824	-18 460
Intressikulu laenudelt	-24 824	-18 460
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 824	-18 460

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	19 632	15 192

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU POSKA 47 NARVA- JÕESUU (registrikood: 80266002) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PIVOVAROVA	Juhatuse liige	16.05.2011
VLADIMIR SÜKILÄINEN	Juhatuse liige	27.05.2011
VLADIMIR RAKOV	Juhatuse liige	27.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692151
E-posti aadress	pivo.varova@mail.ru
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee