

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, J. Poska tn 47 korteriühistu

registrikood: 80266002

telefon: +372 58057034

e-posti aadress: anzela_64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Poska 47 Narva-Joesuu registreeritud 29 juuli 2008.a.(80266002)

KÜ Poska 47 Narva-Joesuu põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Poska 47 Narva-Joesuu majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 624	14 072
Nõuded ja ettemaksed	7 470	13 125
Kokku käibevarad	30 094	27 197
Kokku varad	30 094	27 197
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 296	8 161
Kokku lühiajalised kohustised	9 296	8 161
Kokku kohustised	9 296	8 161
Netovara		
Reservkapital	10 754	10 754
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 282	9 374
Aruandeaasta tulem	1 762	-1 092
Kokku netovara	20 798	19 036
Kokku kohustised ja netovara	30 094	27 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 069	16 314	
Annetused ja toetused	22 040	18 167	
Muud tulud	243	534	
Kokku tulud	39 352	35 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 103	-23 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 211	-6 162	
Tööjõukulud	-7 276	-6 476	2
Kokku kulud	-37 590	-36 107	
Põhitegevuse tulem	1 762	-1 092	
Aruandeaasta tulem	1 762	-1 092	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 762	-1 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 654	-4 398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 136	2 975
Kokku rahavood põhitegevusest	8 552	-2 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	816
Kokku rahavood	8 552	-1 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 072	15 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 552	-1 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 624	14 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 938	9 374	19 312
Aruandeaasta tulem		-1 092	-1 092
Asutajate ja liikmete sissemaksed	816		816
31.12.2021	10 754	8 282	19 036
Aruandeaasta tulem		1 762	1 762
31.12.2022	10 754	10 044	20 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 683	4 909
Sotsiaalmaksud	1 593	1 567
Kokku tööjõukulud	7 276	6 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

- 1 korter 1738.39
- 2 korter 1786.37
- 3 korter 1195.32
- 4 korter 2199.61
- 5 korter 1264.48
- 6 korter 1703.11
- 7 korter 1762.57
- 8 korter 1349.25
- 9 korter 2365.18
- 10 korter 1279.31
- 11 korter 1889.63

12 korter 1742.86
 13 korter 1255.86
 14 korter 1887.85
 15 korter 1257.35
 16 korter 2029.13
 17 korter 1919.45
 18 korter 1267.14
 19 korter 2085.27
 20 korter 1419.71
 21 korter 1949.23
 22 korter 1687.35
 23 korter 1316.98
 24 korter 1977.08
 25 korter 1381.09
 26 korter 1786.11
 27 korter 1756.11
 28 korter 1204.42
 29 korter 1955.11
 30 korter 1432.93
 31 korter 1783.12
 32 korter 1765.09
 33 korter 1222.53
 34 korter 1886.15
 35 korter 1507.86
 36 korter 1971.11
 37 korter 1757.45
 38 korter 1264.35
 39 korter 1959.45
 40 korter 1417.83
 41 korter 1791.86
 42 korter 1747.39
 43 korter 1671.2
 44 korter 2434.58
 45 korter 1341.89

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-45	75336 EUR
Kokku:	75336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Narva-Jõesuu linn, J. Poska tn 47 korteriühistu (registrikood: 80266002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELA VOROBJOVA	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057034
E-posti aadress	anzela_64@mail.ru