

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Männi põik 2

registrikood: 80264718

tänavatalu nimi, Männi põik 2

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6481254, +372 5036679

e-posti aadress: mannipoik2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Edasiantavad kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Männi põik 2 loodi 03.04.2008 ja põhitegevuseks on 11 korteriga ridaelamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku, kes tasusid ühistu osakapitali sissemaksetena 2008.aastal osalustasusid kokku 2 833 eurot (44 330 krooni). 2013.aastal sissemakseid ei tehtud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2013.a. majandusaastal tehti jooksvaid haljastustöid ja teostati väiksemaid remonditöid. Selleks koguti remondifondi kokku 2 530 eurot, millest kasutamata jäi 1708 eurot ja koos eelnevate perioodide kasutamata osaga, kokku 4 101 eurot, on kajastatud bilansis real "Võlad ja ettemaksed"(vt. lisa 4). 2014.aastal on plaanis teostada veemõõtjate vahetus korterites ning soojusmõõtjate taatlemine, samuti soetada lipumast koos lipuga. Selleks jätkatakse remondifondi raha kogumist. Korteriühistu on mittetulundusühing ning ettevõtlusega 2013.aastal tegelenud ei ole.

Juhatuse liikmetele tasusid 2013.aastal ei arvestatud ning väljamakseid ei tehtud.

Marek Ploom
Juhatuse liige

30.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 719	3 227	
Nõuded ja ettemaksed	3 000	3 208	2
Kokku käibevara	7 719	6 435	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	90	138	
Kokku põhivara	90	138	3
Kokku varad	7 809	6 573	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 207	4 940	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 207	4 940	
Kokku kohustused	6 207	4 940	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 833	2 833	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 200	-1 169	
Aruandeaasta tulem	-31	-31	
Kokku netovara	1 602	1 633	
Kokku kohustused ja netovara	7 809	6 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	822	240	5
Muud tulud	17	16	
Kokku tulud	839	256	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-822	-240	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48	-48	3
Kokku kulud	-870	-288	
Põhitegevuse tulem	-31	-32	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-31	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31	-32
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48	48
Kokku korrigeerimised	48	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208	-1 100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 267	3 332
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 492	2 249
Kokku rahavood	1 492	2 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 227	978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 492	2 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 719	3 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 833	-1 169	1 664
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2012	2 833	-1 200	1 633
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2013	2 833	-1 231	1 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel "Raha" pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja kajastatakse eraldi real Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 300 eurot. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit ja kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi arvestus lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Immateriaalse põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega 300 eurot. Immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinaid ja seadmed	5-10
Arvutustehnika	5
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kohustused on kajastatud tekkepõhiselt ning kohustuste hindamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ 2 põhimõtetest. Kohustuste hulgas on kajastatud ka kasutamata remondifondi jääk.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifondi laekumised on kajastatud tuluna majandusaastal selles osas, kui palju on bilansipäevaks hooldus-ja remonditööde jm. kuludeks kasutatud.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustuste

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane ja käibemaks kantakse kuluks vastava kuluartikli koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Männi põik 2 juhatuse- ning asutajaliikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 208
Kokku nõuded ostjate vastu	3 000	3 208

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	319	319
Akumuleeritud kulum	-133	-133
Jääkmaksumus	186	186
Amortisatsioonikulu	-48	-48
31.12.2012		
Soetusmaksumus	319	319
Akumuleeritud kulum	-181	-181
Jääkmaksumus	138	138
Amortisatsioonikulu	-48	-48
31.12.2013		
Soetusmaksumus	319	319
Akumuleeritud kulum	-229	-229
Jääkmaksumus	90	90

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kohustused hankijatele	2 005	2 548
Kasutamata remondifondi tasud	4 101	2 392
Maksukohustus	101	0
Kokku võlad tarnijatele	6 207	4 940

Real "Kohustused hankijatele" on 2013.aasta detsembri kommunaalteenuste eest esitatud ning tähtajaga jaanuar 2014 tasumisele kuuluvad arved.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	822	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	822	240

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-15	-10
Kütus	-15	-10
Mitmesugused bürookulud	-10	-10
Juriidilised teenused	0	-51
Riigilõiv	0	-6
Remondi-ja hoolduskulud	-317	-163
Väikevahendite rendikulu	-480	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-822	-240

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	480
2012	Ostud
Asutajad ja liikmed	0

Kuludeks seotud osapooltega 2013.aastal olid rendikulud väikevahenditelt, millelt peeti kinni tulumaks. Juhatuse liikmetele ei ole 2013.aastal

liikmetasusid arvestatud ega makstud ning erisoodustusi tehtud.

Lisa 9 Täiendav lisa 1 Edasiantavad kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisel olid järgmised:

	2013	2012
Küttekulud	11 833	12 342
Vesi ja kanalisatsioon	3 510	3 445
Prügivedu	1 272	1 356
Elekter	675	488
Kokku	17 290	17 631

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisel ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Männi põik 2 (registrikood: 80264718) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	03.09.2014
MAREK PLOOM	Juhatuse liige	05.09.2014
TÕNU MARDO	Juhatuse liige	29.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481254
Mobiiltelefon	+372 5036679
E-posti aadress	mannipoik2@hotmail.ee