

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kungla 38

registrikood: 80263854

tänava/talu nimi, Kungla 38-12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 38 asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kungla 38 sõlmis 01.04.2008.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kungla 38 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Kungla 38 bilansimaht on

296 332 krooni. KÜ Kungla 38 tulem majandustegevusest oli 5 040 krooni.

Töötajaid 2010.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Ühele KÜ liikmele maksti aruandeaastal kokku 12 000 krooni autokompensatsiooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas, 31.05.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kungla 38 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

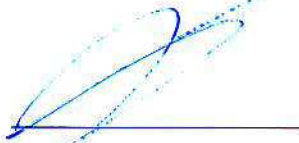
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kungla 38 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kungla 38 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Helena Maide /juhatuse liige/



Helen Ersling /juhatuse liige/



Kristiina Männa /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 532	15 677	2
Nõuded ja ettemaksed	133 411	95 974	3
Kokku käibevara	138 943	111 651	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	157 389	194 519	5
Kokku põhivara	157 389	194 519	
Kokku varad	296 332	306 170	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 130	34 416	5
Võlad ja ettemaksed	39 578	31 766	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 913	26 187	8
Kokku lühiajalised kohustused	114 621	92 369	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	157 389	194 519	5
Kokku pikaajalised kohustused	157 389	194 519	
Kokku kohustused	272 010	286 888	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 742	14 742	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 540	1 872	
Aruandeaasta tulem	5 040	2 668	
Kokku netovara	24 322	19 282	
Kokku kohustused ja netovara	296 332	306 170	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	162 726	86 362	9
Annetused ja toetused	14 028	13 867	10
Muud tulud	50 972	77	11
Kokku tulud	227 726	100 306	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 841	20 230	8
Jagatud annetused ja toetused	-14 028	-13 867	12
Mitmesugused tegevuskulud	-160 529	-85 338	13
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-206 398	-78 978	
Kokku põhitegevuse tulem	21 328	21 328	
Finantstulud ja -kulud	-16 288	-18 660	
Aruandeaasta tulem	5 040	2 668	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 328	21 328
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 723	1 683
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 813	-72 342
Laekunud intressid	19	53
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 725	63 917
Kokku rahavood põhitegevusest	6 162	14 639
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-72 144
Antud laenude tagasimaksed	34 417	31 949
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 417	-40 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		71 967
Saadud laenude tagasimaksed	-34 476	-31 949
Makstud intressid	-16 307	-18 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 783	21 305
Kokku rahavood	-10 204	-4 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 677	19 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 204	-4 251
Valuutakursside muutuste mõju	59	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 532	15 677

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 742	1 872	16 614
Aruandeaasta tulem		2 668	2 668
31.12.2009	14 742	4 540	19 282
Aruandeaasta tulem		5 040	5 040
31.12.2010	14 742	9 580	24 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 38 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 532	15 677
Kokku raha	5 532	15 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 921	61 558	4
Ostjatele laekumata arved	95 921	61 558	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	37 130	34 416	
Nõuded aruandvatele isikutele	360	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	133 411	95 974	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatel laekumata arved	95 921	61 558
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	37 563	20 088
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	56 719	40 717
Nõuded KÜ-liikmetele osamaksu eest (üle tähtaja)	753	753
Nõuded muudele ostjatele (üle tähtaja)	441	0
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	445	0
Kokku nõuded ostjate vastu	95 921	61 558

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	37 130	37 130			7,525	EUR	30.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	37 130	37 130					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	157 389		157 389		7,525	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	157 389		157 389				
Laenukohustused kokku	194 519	37 130	157 389				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	34 416	34 416			7,525	EUR	30.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	34 416	34 416					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	194 519		167 058	27 461	7,525	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	194 519		167 058	27 461			
Laenukohustused kokku	228 935	34 416	167 058	27 461			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 578	31 766	7
Kokku võlad ja ettemaksed	39 578	31 766	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	31 394	25 292
Võlad muude teenuste eest	8 184	6 474
Kokku võlad tarnijatele	39 578	31 766

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	26 187	94 349		120 536
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-34 475	-34 475
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-16 307	-16 307
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-31 841	-31 841
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 187	94 349	-82 623	37 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 187	94 349	-82 623	37 913
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	-37 730	94 349		56 619
Laen remondifondi 2008.a remondikulude katteks		71 967		71 967
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-31 949	-31 949
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-18 713	-18 713
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-51 737	-51 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-37 730	166 316	-102 399	26 187
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-37 730	166 316	-102 399	26 187

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Koristustasud	43 199	39 300
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	15 120	14 994
Juhatuse tasud	12 000	12 000
Hooldustasud	11 794	11 793
Valveseadmete hooldustasud	8 639	8 568
Gaasikatlama hooldustasud	11 039	0
Tulud muude teenuste müügist	12 787	1 224
Sihotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	16 307	18 713
Remondirahad remondikuludeks	31 841	51 737
Remondirahad remondikuludeks (laen)	0	-71 967
Kokku liikmetelt saadud tasud	162 726	86 362

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	14 028	13 867
Kokku annetused ja toetused	14 028	13 867

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjuhüvitis kindlustuselt	33 429	0	
Kindlustuse omavastutus	13 333	0	
Viivistulud	2 574	0	
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	1 635	76	16
Muud	1	1	
Kokku muud tulud	50 972	77	

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	14 028	13 867
Kokku jagatud annetused ja toetused	14 028	13 867

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Koristusteenus	43 200	39 300
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	15 120	14 994
Autokompensatsioon	12 000	12 000
Valveseadmete hoolduskulud	8 640	8 981
Gaasikatlamaja hoolduskulud	11 040	0
Heakorra-ja hoolduskulud	13 164	2 571
Remondi-ja hoolduskulud	56 792	1 358
Kindlustuskulud	0	4 560
Muud	573	1 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160 529	85 338

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	12 000	12 000

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	11 632	-11 552	80
Vesi ja kanalisatsioon	0	45 074	-43 511	1 563
Küte	0	160 445	-160 445	0

Prügivedu	0	20 273	-20 272	1
Gaas	0	1 696	-1 705	-9
Kindlustus	0	9 197	-9 197	0
Kokku	0	248 317	-246 682	1 635

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 635 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 30.06..... 2011.a.

Helena Maide

juhatuse liige



30.06,2011

Helen Ersling

juhatuse liige



30.06,2011

Kristiina Männa

juhatuse liige



30.06,2011

KÜ Kungla 38 majandusaasta aruanne 2010

Tallinnas, 30.juuni 2011.a.

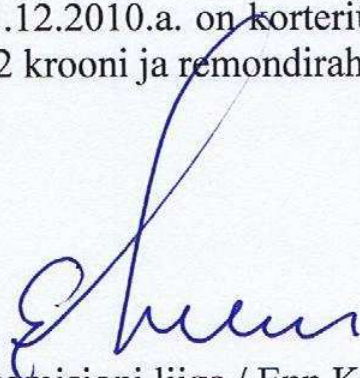
Olen kontrollinud korteriühistu Kungla 38 31.12.2010 lõppev koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostanud on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda revisjoni omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjali raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi raamatupidamiseaastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse kohaselt raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise aastaaruandele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustused asjaolud.

Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu Kungla 38 bilansimaht 296 000 krooni. Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu Kungla 38 aruandeaasta tulujääk 24 322 krooni ja remondirahade jääk 37 913 krooni.



Revisjonikomisjoni liige / Enn Kuus /

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla 38 (registrikood: 80263854) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helena Maide	Juhatuse liige	02.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5076146
E-posti aadress	kungla38@gmail.com