

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80267332

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: urmas.pikner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2020. aastal remondifondi vahendeid ei kasutatud.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2020. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 910	6 510
Nõuded ja ettemaksed	433	1 117
Kokku käibevarad	9 343	7 627
Kokku varad	9 343	7 627
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	205	246
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 568	6 786
Kokku lühiajalised kohustised	8 773	7 032
Kokku kohustised	8 773	7 032
Netovara		
Reservkapital	889	889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-294	-269
Aruandeaasta tulem	-25	-25
Kokku netovara	570	595
Kokku kohustised ja netovara	9 343	7 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	1 891	5
Kokku tulud	0	1 891	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 891	
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-26	
Kokku kulud	-26	-1 917	
Põhitegevuse tulem	-26	-26	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-25	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	101	52	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	234	-2 332	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 906	1 688	
Muud rahavood põhitegevusest	158	-70	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 399	-662	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	2 400	-661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 510	7 171	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 400	-661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 910	6 510	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	889	-269	620
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2019	889	-294	595
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2020	889	-319	570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäagid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 910	6 510
Kokku raha	8 910	6 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	433	433
Ostjatelt laekumata arved	433	433
Kokku nõuded ja ettemaksed	433	433
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 117	1 117
Ostjatelt laekumata arved	1 117	1 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 117	1 117

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		1 891
Kokku liikmetelt saadud tasud		1 891

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	455 EUR
3	453 EUR
4	197 EUR
2/5/6	1525 EUR
7	305 EUR
8	300 EUR
9	292 EUR
10/11	597 EUR
12	287 EUR
13	253 EUR
Kokku:	4664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80267332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIKNER	Juhatuse liige	03.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	urmas.pikner@gmail.com