

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Haapsalu Maja

registrikood: 80267295

tänava/talu nimi, Sadama 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90502

maakond: Lääne maakond

telefon: +3725012979

faks:

e-posti aadress: aikarali@hotmail.ee

veebilehe aadress:

gep

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Tööjõukulud	14
Lisa 6 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Maja korraldab mitmekorterilise elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi haldamist. Ühistu tegevused on : ehitus-, remont ja hooldusteenused ning kommunaalteenused.

KÜ Haapsalu Maja juhatus koosneb kolmest liikmest.

2009 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2009 aastal alalisi ja lepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu makstud ei ole.

2010 aasta tegevus on planeeritud samadel alustel – täitmaks ühistu põhikirjalisi ülesandeid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 15.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab, et KÜ Haapsalu Maja jätkuvalt tegutseb majandusüksusena.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	16 962	1 024
Nõuded ja ettemaksed	12 335	6 686
Kokku käibevara	29 297	7 710
Kokku varad	29 297	7 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 553	497
Kokku lühiajalised kohustused	1 553	497
Kokku kohustused	1 553	497
Netovara		
Sihtkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 213	0
Aruandeaasta tulem	20 531	5 213
Kokku netovara	27 744	7 213
Kokku kohustused ja netovara	29 297	7 710

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	07.04.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 662	37 532
Kokku tulud	44 662	37 532
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 915	-21 105
Mitmesugused tegevuskulud	-18 216	-11 217
Kokku kulud	-24 131	-32 322
Kokku põhitegevuse tulem	20 531	5 210
Aruandeaasta tulem	20 531	5 210



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	07.04.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 531	5 210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 649	-6 686
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 056	497
Kokku rahavood põhitegevusest	15 938	-979
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 000
Kokku rahavood	15 938	1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 024	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 938	1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 962	1 024

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
06.04.2008	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			5 213	5 213
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000			2 000
31.12.2008	2 000		5 213	7 213
Aruandeaasta tulem			20 531	20 531
31.12.2009	2 000		25 744	27 744



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Haapsalu Maja kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle 12 kuu ja maksumusega üle 15000.- krooni. ühiku kohta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000.- krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neis perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine oli mõeldud. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sel teel soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse asutajaid ja juhatuse liikmeid.

Tulud

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Muud tulud (lepingulised tasud, toetused) on kajastatud vastavalt tekkepõhisele printsiibile.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 962	1 024
Kokku raha	16 962	1 024



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 085	6 436
Muud nõuded	250	250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 335	6 686



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 553	497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	497



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.



Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 085	6 436

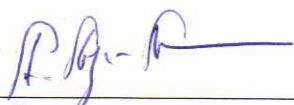
	2009	07.04.2008 - 31.12.2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	44 662	37 532

Juhatuse ja asutaja liikmetele tasusid ega soodustusi makstud ei ole.



Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Haapsalu Maja 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18 juunil 2010 otsusega, allkirjastamine 18 juunil 2010:



Alli Arjas-Avarsoo
Juhatuse liige



Jelisaveta Geper
Juhatuse liige



Andi Arro
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Haapsalu Maja (registrikood: 80267295) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Kaljusaar	Sisestaja, esitaja	20.10.2010
Resolutsioon:	Aili Kaljusaar Haapsalu Maja OÜ	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012979
Mobiiltelefon	+372 53806589
E-posti aadress	aikarali@hotmail.ee
Muu sidevahend	Juhatuse postiaadress: Ilvese 16, 10917 Tallinn