

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Haapsalu Maja

registrikood: 80267295

tänava/talu nimi, Sadama 4

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90502

telefon: +372 53806589, +372 5012979

e-posti aadress: aikarali@aikarali.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Maja korraldab mitmekorterilise elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi haldamist. Ühistu tegevused on : ehitus-, remont ja hooldusteenused ning kommunaalteenused.

KÜ Haapsalu Maja juhatus koosneb kolmest liikmest.

2014 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2014 aastal alalisi ja lepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu makstud ei ole.

2015 aasta tegevus on planeeritud samadel alustel – täitmaks ühistu põhikirjalisi ülesandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238	1 442	2
Nõuded ja ettemaksed	1 431	451	
Kokku käibevara	1 669	1 893	
Kokku varad	1 669	1 893	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	94	111	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 800	7 490	
Kokku lühiajalised kohustused	6 894	7 601	
Kokku kohustused	6 894	7 601	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 836	5 051	
Aruandeaasta tulem	483	-10 887	
Kokku netovara	-5 225	-5 708	
Kokku kohustused ja netovara	1 669	1 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 134	3 556
Kokku tulud	4 134	3 556
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 338	-13 915
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-402
Muud kulud	0	-128
Kokku kulud	-3 652	-14 445
Põhitegevuse tulem	482	-10 889
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	483	-10 887

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	482	-10 889	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-980	669	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-707	7 484	3
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 204	-2 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-1 204	-2 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 442	4 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 204	-2 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238	1 442	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	128	5 051	5 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	128	5 051	5 179
Aruandeaasta tulem		-10 887	-10 887
31.12.2013	128	-5 836	-5 708
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	128	-5 836	-5 708
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2014	128	-5 353	-5 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Haapsalu Maja kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle 12 kuu ja maksumusega üle 2000.- eurot ühiku kohta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000.- eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neis perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine oli mõeldud. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sel teel soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Muud tulud (lepingulised tasud, toetused) on kajastatud vastavalt tekkepõhisele printsiibile.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse asutajaid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas	238	1 442
Kokku raha	238	1 442

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 431	451

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Haapsalu Maja (registrikood: 80267295) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alli Arjas-Avarsoo	Juhatuseliige	
Andi Arro	Juhatuseliige	
Jelisaveta Gepner	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012979
Mobiiltelefon	+372 53806589
E-posti aadress	aikarali@aikarali.ee
Muu sidevahend	Juhatuse postiaadress: Ilvese 16, 10917 Tallinn