

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Päriveri 9

registrikood: 80267266

tänavatalu nimi, Päriveri 9,
maja ja korteri number:

alevik: Are alevik

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

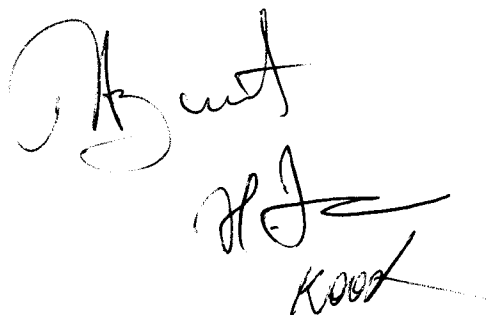
postisihthumber: 87301

telefon: +372 53464260, +372 4429799, +372 53340087, +372 5104749, +372 53405779

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature, the initials 'H.J.', and the word 'Kool'.

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2013. aastal korraldati hoovitee ning teostati jooksvat majaümbruse korrashoidu.

2014. aasta prioriteetideks on alustada tegutsemist maja fassaadi ja keldripanduse täielikuks renoveerimiseks. Samuti jätkatakse jooksvate hooldustöödega.

2013. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Alust

H. J. K.

Rood

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

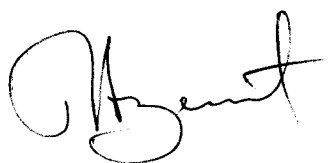
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 130	2 667
Nõuded ja ettemaksed	1 223	432
Kokku käibevara	2 353	3 099
Kokku varad	2 353	3 099
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 007	1 898
Võlad ja ettemaksed	20	16
Kokku lühiajalised kohustused	2 027	1 914
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 253	28 260
Kokku pikaajalised kohustused	26 253	28 260
Kokku kohustused	28 280	30 174
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 819	-29 888
Aruandeaasta tulem	1 148	2 069
Kokku netovara	-25 927	-27 075
Kokku kohustused ja netovara	2 353	3 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 317	5 319
Tulu ettevõtlusest	3 797	3 176
Muud tulud	3	19
Kokku tulud	9 117	8 514
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 208	-4 274
Kokku kulud	-6 208	-4 274
Põhitegevuse tulem	2 909	4 240
Intressikulud	-1 761	-2 171
Aruandeaasta tulem	1 148	2 069



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 944	5 414
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 201	3 233
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 205	-4 276
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	180	293
Kokku rahavood põhitegevusest	2 120	4 664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 896	-1 680
Makstud intressid	-1 761	-2 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 657	-3 854
Kokku rahavood	-1 537	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 667	1 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 537	810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 130	2 667



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	744	-29 888	-29 144
Aruandeaasta tulem		2 069	2 069
31.12.2012	744	-27 819	-27 075
Aruandeaasta tulem		1 148	1 148
31.12.2013	744	-26 671	-25 927

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1223€, liikmete tehtud ettemakseid on summas 2€ ja tasumata arveid on kogusummas 18€.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 130	2 667

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 007	2 007		
Lühiajalised laenud kokku	2 007	2 007		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	26 253			26 253
Pikaajalised laenud kokku	26 253			26 253
Laenukohustused kokku	28 260	2 007		26 253

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 898	1 898		
Lühiajalised laenud kokku	1 898	1 898		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	28 260			28 260
Pikaajalised laenud kokku	28 260			28 260
Laenukohustused kokku	30 158	1 898		28 260

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

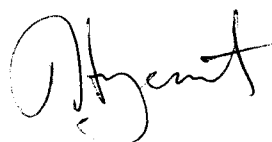
(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 317	5 319
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 317	5 319

Lisa 5 Tööjõukulud

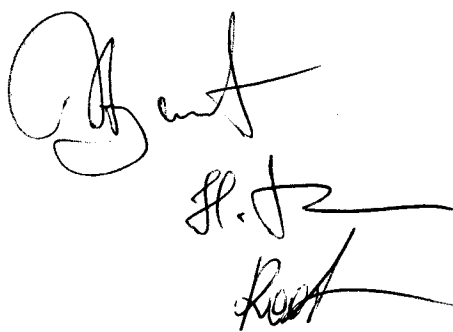
(eurodes)

KÜ Päriveri 9 ei ole töötajaid ning pole arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.




Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu selsuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12



Revidendi aruanne

Korteriühistu Pärivere 9 liikmetele

Olen revideerinud KÜ Pärivere 9 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruane koostamise ning õige ja õiglane esitamise kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamise ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettust või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustused

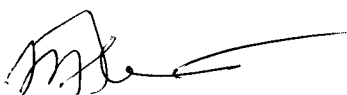
Minu kohustuseks on avaldada revisjoni põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjon viidi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastusi. Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Revisjon hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et revisjoni kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1148 eurot kasumit ja bilansimahtu 2353 eurot, olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pärivere 9 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Marge Hiimäe
Korteriühistu Pärivere 9 revident
Ares, 01. aprill 2014



Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosoleku otsuste protokoll nr. 1/2014

17. mail 2014 a

Koosolek toimus Pärnumaal, Are vallas, Are alevikus, aadressil Pärivere 9.
Koosolekul osales 8 ühistu liiget või nende esindajat, mis on 66,6% ühistu liikmete arvust.
Koosolekust osavõtnud liikmete nimekiri on lisana eraldi lehel.
Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Toivo Võsumets.
Poolt 7 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält. Toivo Võsumets ei hääletanud.
Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Terje Võsumets.
Poolt 7 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält. Toivo Võsumets ei hääletanud.

Päevakord:

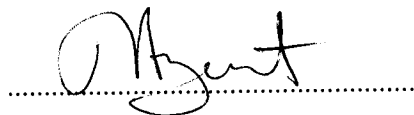
1. Korteriühistu Pärivere 9 2013 aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. Maja remont, Kredex jne.
3. Osalejate küsimused ja muud probleemid

Koosoleku käik:

Koosoleku juhataja tõdes, et koosolekust võtab osa 8 ühistu liiget või nende esindajat. Seega on kohal 66,6% ühistu liikmetest või nende esindajatest ja koosolek saab vastu võtta otsuseid.
Koosoleku juhataja pani ette koosoleku päevakorra punkti nr. 1.

1. Koosoleku juhataja esitas ühistu liikmetele ühistu 2013 aasta majandusaasta aruande, mille järgi oli korteriühistu 2013 aasta tegevuskasumiks 1148 EUR, püstitolevate lühiajaliste laenude summa 2007 EUR ja pikaajaliste laenude kogusumma 26253 EUR. Nõudeid korteriomanike vastu oli seisuga 31.12.2013 1223 EUR, ühistu enda maksmata arveid 20 EUR. Kokku teeniti tulu 2013 aastal 9117 EUR ja tegevuskuludeks oli 6208 EUR, laenu- ja intressi tagasimakseid tehti 2013 aastal kokku 1761 EUR eest. Raha pangakontol oli 31.12.2012 kokku 1130 EUR.
Korteriühistu revident, Marge Hiimäe, kinnitas, et on tutvunud kõikide olemasolevate dokumentidega ning ei leidnud vajakajäämisi.
Koosoleku juhataja pani hääletusele koosoleku punkti nr. 1. Korteriühistu Pärivere 9 2013 aasta majandusaasta aruande kinnitamise poolt oli 8 ühistu liiget või nende esindajat, vastu 0 liiget või nende esindajat ja erapooletuks jäi 0 liiget või nende esindajat. Koosoleku juhataja luges sellega Korteriühistu Pärivere 9 2013 aasta majandusaasta aruande kinnitatuks.
2. Koosoleku juhataja kuulutas välja teise päevakorrapunkti arutelu.

Koosoleku juhataja



Juhtatuse liige

Toivo Võsumets

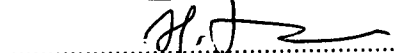
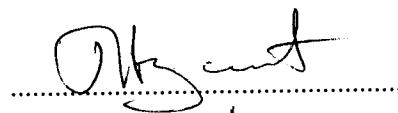
Juhatuse liige

Helve Talts

Juhtatuse liige

Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija

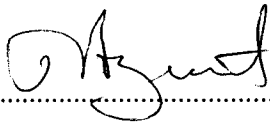


Kõigepealt rääkis koosoleku juhataja sellest, et Ronella OÜ käest on võetud esmane pakkumine kogu maja lõplikuks renoveerimiseks vastavalt Termopilt OÜ poolt tehtud renoveerimisprojekti parandustele, et see projekt vastaks Kredexi kõige karmimatele nõudmistele ning võimaldaks meil saada toetust 35% osas tehtavatest töödest. Samas sai Ronella OÜ käest võetud ka pakkumine ainult maja otsaseinte soojustamiseks ning maja keldriosa ja maja ümbritseva panduse korda tegemiseks. Täieliku renoveerimise kogusummaks on arvestatud 100000 EUR ja otsaseinte tegemise korral oleks summa 40000 EUR. Koosoleku juhataja esitas koosolekule ka Swedbank AS käest saadud orienteeruvad laenupakkumiste tagasimaksete igakuised maksed ning selle järgi ilmneb, et ainult otsaseinte soojustamine läheb kulukuselt maksma peaaegu sama palju, kui Kredexi 35% toetusega laen terve maja kordategemiseks. Töenäoline igakuine makse ühe korteri kohta saab olema parimal juhul 80 EUR kuus ja ei tohiks loodetavasti saada suurem kui 100 EUR kuus, kui plaanitav renoveerimine ei saa näiteks seda 35% toetust Kredexi poolt. Koosoleku juhataja märkis, et antud renoveerimine ei saa tõenäoliselt tegemisele käesoleval aastal, kuna Kredexil ei ole hetkel raha ning seda ei peaks tulema enne teist poolaastat ning ilmselt on selleks ajaks erinevad ehitusfirmad oma aastaplaanid juba ära teinud. Koosolekust osavõtjad arvasid, et mõistlik oleks ikkagi teha korda korraga kogu maja. Koosoleku juhataja edastas koosolekule ka korter 1 omaniku, Aile Benouarethi, arvamuse renoveerimisest, ning see oli „ei“. Kuna teda siiski ennast koosolekul ei ole ning ta ei ole ka volitanud kedagi ennast asendama, siis otsustas koosolek Aile Benouarethi arvamuse lihtsalt teatavaks võtta. Koosoleku juhataja pani hääletusele otsuse jätkata läbirääkimisi Swedbank AS-ga maja täieliku renoveerimise osas. Selle otsuse poolt oli 7 ühistu liiget või nende esindajat, vastu 0 liiget või nende esindajat ja erapooletuks jäi 1 liige või nende esindaja.

3. Koosoleku juhataja küsis osalejatelt, kas neil on omi küsimusi või on tekkinud probleeme. Kellelgi küsimusi ei olnud ning ka tähtsaid probleeme ei olnud tekkinud.

Koosoleku juhataja küsis, kas kellelgi on pretensioone koosoleku läbiviimise kohta. Kellelgi pretensioone ei olnud. Koosoleku juhataja luges koosoleku lõppenuks.

Koosoleku juhataja


.....

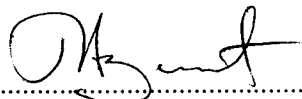
Juhtatuse liige Toivo Võsumets

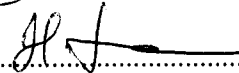
Juhtatuse liige Helve Talts

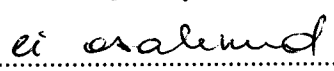
Juhtatuse liige Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija


.....

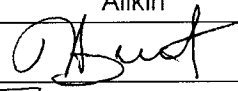
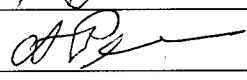
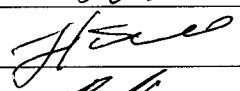
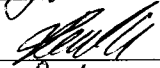
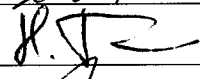

.....


.....


.....

Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosolekust osavõtjate nimekiri

(Üldkoosoleku nr. 1/2014 protokoll Lisa nr. 1)

Nr.	Korteriomanik	Krt. nr.	Allkiri
1	TANO VÕSUNETS	8	
2	MARGE LILLEMÄE	6	
3	Aleksander Peedimaa	11	
4	Mairi Lillemägi	2	
5	Riku Vääbri	10	
6	Kaiaelis Poostalu	9	
7	Helve Jaltis	3	
8	Urmas AO	4	
9			
10			
11			
12			

Nolitus.

Mina Pūna Roostalu (47004114213)
Nolitan Kai alin Roostalu (48909174243)
Mandama korterinihista g korter g est.

12. 06. 2012.



Volitus

Mina, MARINA PEEDIMAA, volitan Korterühistu
(volitaja nimi)

Päriveri 9 liikmete üldkoosolekul ennast esindama ALEKSANDER PEEDIMAA
(volitatava nimi)

kes on ABIKAASA
(abikaasa/täisealine perkonnaliige/korteri kaasomanik/teine ühistu liige)

Volitus kehtib Korterühistu Päriveri 9 liikmete üldkoosoleku kohta, mis toimub

..... ALALISELT / TAHITAJATULT
(kuupäev)

Volitaja allkiri Peedimaa / M. PEEDIMAA /

Kuupäev 05.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429799
Mobiiltelefon	+372 53405779
Mobiiltelefon	+372 53340087
Mobiiltelefon	+372 53464260
Mobiiltelefon	+372 5104749
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee