

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 9 korteriühistu

**registrikood:** 80267266

**telefon:** +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

**e-posti aadress:** parivere9@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2018. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu.

2018. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 179	4 920
Nõuded ja ettemaksud	1 278	1 464
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 457</b>	<b>6 384</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 457</b>	<b>6 384</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 341	4 362
Võlad ja ettemaksud	351	321
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 692</b>	<b>4 683</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 975	93 337
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>88 975</b>	<b>93 337</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>93 667</b>	<b>98 020</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-92 380	-97 691
Aruandeaasta tulem	6 426	5 311
<b>Kokku netovara</b>	<b>-85 210</b>	<b>-91 636</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>8 457</b>	<b>6 384</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 150	10 778
Tulu ettevõtlusest	0	3 746
Muud tulud	52	100
<b>Kokku tulud</b>	<b>12 202</b>	<b>14 624</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 962	-6 373
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 962</b>	<b>-6 373</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>9 240</b>	<b>8 251</b>
Intressikulud	-2 814	-2 940
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>6 426</b>	<b>5 311</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 150	10 748
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	3 776
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 715	-6 354
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	100
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>9 435</b>	<b>8 270</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 362	-4 236
Makstud intressid	-2 814	-2 940
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-7 176</b>	<b>-7 176</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 259</b>	<b>1 094</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 920	3 826
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 259</b>	<b>1 094</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 179	4 920

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	744	-97 691	-96 947
Aruandeaasta tulem		5 311	5 311
<b>31.12.2017</b>	744	-92 380	-91 636
Aruandeaasta tulem		6 426	6 426
<b>31.12.2018</b>	744	-85 954	-85 210

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

### Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksud

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1278 €, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 351€.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

### Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanandes.

### Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	7 179	4 920
<b>Kokku raha</b>	<b>7 179</b>	<b>4 920</b>



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 341	4 341		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 341</b>	<b>4 341</b>		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	88 975			88 975
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>88 975</b>			<b>88 975</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>93 316</b>	<b>4 341</b>		<b>88 975</b>
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	4 362	4 362		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>4 362</b>	<b>4 362</b>		
Pikaajalised laenud				
swedbank	93 337			93 337
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>93 337</b>			<b>93 337</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>97 699</b>	<b>4 362</b>		<b>93 337</b>

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	12 150	10 778
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12 150</b>	<b>10 778</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1244 EUR
2	1218 EUR
3	1068 EUR
4	1710 EUR
5	872 EUR
6	1236 EUR
7	1435 EUR
8	1050 EUR
9	1414 EUR
10	1028 EUR
11	1455 EUR
12	1003 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>14733 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 9 korteriühistu (registrikood: 80267266) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	01.07.2019
ANDRO RAIK	Juhatuse liige	02.07.2019
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	03.07.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 53822075</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 58508537</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5286284</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>parivere9@hotmail.ee</b>