

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80267266

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2019. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu.

2019. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 583	7 179
Nõuded ja ettemaksed	1 356	1 278
Kokku käibevarad	8 939	8 457
Kokku varad	8 939	8 457
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 617	4 341
Võlad ja ettemaksed	477	372
Kokku lühiajalised kohustised	5 094	4 713
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 228	88 975
Kokku pikaajalised kohustised	84 228	88 975
Kokku kohustised	89 322	93 688
Netovara		
Reservkapital	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-85 975	-92 380
Aruandeaasta tulem	4 848	6 405
Kokku netovara	-80 383	-85 231
Kokku kohustised ja netovara	8 939	8 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 770	12 150
Muud tulud	177	52
Kokku tulud	10 947	12 202
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 649	-2 983
Muud kulud	-766	0
Kokku kulud	-3 415	-2 983
Põhitegevuse tulem	7 532	9 219
Intressikulud	-2 684	-2 814
Aruandeaasta tulem	4 848	6 405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 532	9 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	-18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	234
Kokku rahavood põhitegevusest	7 579	9 435
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 491	-4 362
Makstud intressid	-2 684	-2 814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 175	-7 176
Kokku rahavood	404	2 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 179	4 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	2 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 583	7 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	744	-92 380	-91 636
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	744	-92 380	-91 636
Aruandeaasta tulem		6 405	6 405
31.12.2018	744	-85 975	-85 231
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	744	-85 975	-85 231
Aruandeaasta tulem		4 848	4 848
31.12.2019	744	-81 127	-80 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1278 €, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 351€.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja pangakontod	7 583	7 179
Kokku raha	7 583	7 179

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 617	4 617		
Lühiajalised laenud kokku	4 617	4 617		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	84 228		84 228	
Pikaajalised laenud kokku	84 228		84 228	
Laenukohustised kokku	88 845	4 617	84 228	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 341	4 341		
Lühiajalised laenud kokku	4 341	4 341		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	88 975			88 975
Pikaajalised laenud kokku	88 975			88 975
Laenukohustised kokku	93 316	4 341		88 975

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 770	12 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 770	12 150

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1183 EUR
2	1186 EUR
3	1066 EUR
4	1624 EUR
5	857 EUR
6	1180 EUR
7	1469 EUR
8	1020 EUR
9	1472 EUR
10	1030 EUR
11	1453 EUR
12	859 EUR
Kokku:	14399 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 9 korteriühistu (registrikood: 80267266) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	27.06.2020
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	29.06.2020
ANDRO RAIK	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822075
Mobiiltelefon	+372 58508537
Mobiiltelefon	+372 5286284
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee