

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 4
korterühistu

registrikood: 80267237

telefon: +372 53423609, +372 5084952

e-posti aadress: erikaparnala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Vahenurme keskus 4 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 776,4 ruutmeetrit.

2021. aastal vahetati ühistu liikmete postkastid, teostati korstnate suitsulõõride ja ventilatsioonilõõride pühkimine ning telliti elamule soojustusprojekt.

2022. aastal toimus suurema remondina tarvebee- ja kanalisatsioonitööd. Jooksvalt teostati hooldutöid nagu korstnate suitsulõõride ja ventilatsioonilõõride pühkimine, küttesüsteemide korrasoleku kontroll ning paigaldati uued trepikoja numbrisildid.

2023. aastal ei teostatud majas suuremaid remonttöid.

Korterühistut juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 241	984	
Nõuded ja ettemaksed	4 092	1 296	2
Kokku käibevarad	12 333	2 280	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 504	0	2
Kokku põhivarad	11 504	0	
Kokku varad	23 837	2 280	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 442	0	
Võlad ja ettemaksed	2 209	6 330	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 257	-4 234	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 908	2 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 744	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 744	0	
Kokku kohustised	23 652	2 096	
Netovara			
Reservkapital	271	271	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-87	-87	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	185	184	
Kokku kohustised ja netovara	23 837	2 280	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	902	14 670
Kokku tulud	902	14 670
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-902	-14 670
Kokku kulud	-902	-14 670
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	5 049
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-398	-15 636
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 343	8 838
Kokku rahavood põhitegevusest	6 945	-1 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-14 188	0
Laekunud intressid	314	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 874	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-814	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 186	0
Kokku rahavood	7 257	-1 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	984	2 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 257	-1 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 241	984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	271	-87	184
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	271	-87	184
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	271	-87	184
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	271	-86	185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmetele. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele ja sihtotstarbelised tasud, mis koosneb kogutud remondifondist) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja muude maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 946	2 442	11 504	
Nõuded liikmete vastu	1 650	1 650		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 596	4 092	11 504	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded		0	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 296	1 296		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 296	1 296	0	0

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	14 186	2 442	11 504	240	7,736	EUR	30.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	14 186	2 442	11 504	240			
Laenukohustised kokku	14 186	2 442	11 504	240			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	252	252
Liikmete ettemaksed	1 957	1 957
Kokku võlad ja ettemaksed	2 209	2 209

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 185	4 185
Liikmete ettemaksed	2 145	2 145
Kokku võlad ja ettemaksed	6 330	6 330

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 118	9 318	-14 670	-4 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 118	9 318	-14 670	-4 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 118	9 318	-14 670	-4 234
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-4 234	12 394	-902	7 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 234	12 394	-902	7 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 234	12 394	-902	7 257

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	902	14 670
Kokku liikmetelt saadud tasud	902	14 670

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu remondikulud	0	14 297
Elamu hoolduskulud	863	326
Halduskulud (sh panga teenustasu)	39	47
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	902	14 670

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 092	1 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 092	1 296
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 908	2 096
Kokku võlad ja ettemaksed	11 908	2 096

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2046 EUR
Korter 2	1145 EUR
Korter 3	1814 EUR
Korter 4	1058 EUR
Korter 5	1161 EUR
Korter 6	1804 EUR
Korter 7	1060 EUR
Korter 8	1920 EUR
Korter 9	1120 EUR
Korter 10	1754 EUR
Korter 11	1121 EUR
Korter 12	1890 EUR
Kokku:	17893 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vahenurme küla, Vahenurme keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80267237) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	21.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084952
Mobiiltelefon	+372 53423609
E-posti aadress	erikaparnala@gmail.com