

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tolli 3

registrikood: 80267214

tänava/talu nimi, Tolli 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

e-posti aadress: helle@seafood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2016 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine. Mastaapseid investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	802	255	
Nõuded ja ettemaksed	1 876	1 536	2
Kokku käibevarad	2 678	1 791	
Kokku varad	2 678	1 791	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 812	1 495	3
Eraldised	0	400	
Kokku lühiajalised kohustised	1 812	1 895	
Kokku kohustised	1 812	1 895	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-104	414	
Aruandeaasta tulem	970	-518	
Kokku netovara	866	-104	
Kokku kohustised ja netovara	2 678	1 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 222	4 505	
Kokku tulud	5 222	4 505	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 252	-5 023	
Kokku kulud	-4 252	-5 023	
Põhitegevuse tulem	970	-518	
Aruandeaasta tulem	970	-518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	970	-518	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-200	
Kokku korrigeerimised	0	-200	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-340	637	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	-573	3
Kokku rahavood põhitegevusest	547	-654	
Kokku rahavood	547	-654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255	909	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	547	-654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	802	255	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	414	414
Aruandeaasta tulem	-518	-518
31.12.2015	-104	-104
Aruandeaasta tulem	970	970
31.12.2016	866	866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Tolli 3 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määruste, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Ostjatelt laekumata arved	1 876	1 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876	1 876
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 536	1 536
Ostjatelt laekumata arved	1 536	1 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536	1 536

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Muud võlad	387	387
Muud viitvõlad	387	387
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	1 812	1 812
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	1 495	1 495

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

korteriühistu Tolli 3 (registrikood: 80267214) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LEPAMETS	Juhatuse liige	09.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle@seafood.ee