

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80267214

e-posti aadress: marek.lepamets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2017 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine. Lisaks toimusid investeeringud parkimisala laiendamisse.

Marek Lepamets

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 175	802	
Nõuded ja ettemaksed	1 535	1 876	2
Kokku käibevarad	2 710	2 678	
Kokku varad	2 710	2 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 252	1 812	3
Eraldised	585	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 837	1 812	
Kokku kohustised	1 837	1 812	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	866	-104	
Aruandeaasta tulem	7	970	
Kokku netovara	873	866	
Kokku kohustised ja netovara	2 710	2 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 285	5 222	
Muud tulud	1 000	0	
Kokku tulud	6 285	5 222	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 278	-4 252	
Kokku kulud	-6 278	-4 252	
Põhitegevuse tulem	7	970	
Aruandeaasta tulem	7	970	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7	970	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	340	-340	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-83	3
Kokku rahavood põhitegevusest	373	547	
Kokku rahavood	373	547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802	255	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	373	547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 175	802	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-104	-104
Aruandeaasta tulem	970	970
31.12.2016	866	866
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2017	873	873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Tolli 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määruste, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 535	1 535
Ostjatelt laekumata arved	1 535	1 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 535	1 535
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 876	1 876
Ostjatelt laekumata arved	1 876	1 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876	1 876

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 252	1 252
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252	1 252
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Muud võlad	387	387
Muud viitvõlad	387	387
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	1 812	1 812

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale väljamakseid tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

korteriühistu Tolli 3 (registrikood: 80267214) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LEPAMETS	Juhatuse liige	23.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.lepamets@gmail.com