

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80267214

e-posti aadress: ylleonemar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2020 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine.

Ülle Onemar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 684	479	
Nõuded ja ettemaksed	2 798	2 521	2
Kokku käibevarad	4 482	3 000	
Kokku varad	4 482	3 000	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 446	1 556	3
Eraldised	1 985	485	
Kokku lühiajalised kohustised	3 431	2 041	
Kokku kohustised	3 431	2 041	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	959	909	
Aruandeaasta tulem	92	50	
Kokku netovara	1 051	959	
Kokku kohustised ja netovara	4 482	3 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 308	6 716
Kokku tulud	4 308	6 716
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 224	-6 666
Kokku kulud	-4 224	-6 666
Põhitegevuse tulem	84	50
Intressitulud	8	0
Aruandeaasta tulem	92	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	-452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-110	-151
Makstud intressid	8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-295	-553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 500	-1 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	-1 200
Kokku rahavood	1 205	-1 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	479	2 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 205	-1 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 684	479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	909	909
Aruandeaasta tulem	50	50
31.12.2019	959	959
Aruandeaasta tulem	92	92
31.12.2020	1 051	1 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tolli 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 709	2 709
Ostjatelt laekumata arved	2 709	2 709
Muud nõuded	89	89
Viitlaekumised	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 798	2 798
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 521	2 521
Ostjatelt laekumata arved	2 521	2 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 521	2 521

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 446	1 446
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446	1 446
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 236	1 236
Saadud ettemaksed	320	320
Muud saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556	1 556

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	4224 EUR
Kokku:	4224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80267214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE ONEMAR	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylleonemar@gmail.com