

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80267214

e-posti aadress: ylleonemar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2020 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine.

Ülle Onemar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 482	1 684	
Nõuded ja ettemaksed	2 524	2 798	2
Kokku käibevarad	6 006	4 482	
Kokku varad	6 006	4 482	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 265	1 446	3
Eraldised	2 665	1 985	
Kokku lühiajalised kohustised	4 930	3 431	
Kokku kohustised	4 930	3 431	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 051	959	
Aruandeaasta tulem	25	92	
Kokku netovara	1 076	1 051	
Kokku kohustised ja netovara	6 006	4 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 929	4 308	
Kokku tulud	3 929	4 308	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 904	-4 224	
Kokku kulud	-3 904	-4 224	
Põhitegevuse tulem	25	84	
Intressitulud	0	8	
Aruandeaasta tulem	25	92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185	-277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	908	-110
Makstud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 118	-295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	680	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	680	1 500
Kokku rahavood	1 798	1 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 684	479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 798	1 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 482	1 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	959	959
Aruandeaasta tulem	92	92
31.12.2020	1 051	1 051
Aruandeaasta tulem	25	25
31.12.2021	1 076	1 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tolli 3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 524	2 524
Ostjatelt laekumata arved	2 524	2 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 709	2 709
Ostjatelt laekumata arved	2 709	2 709
Muud nõuded	89	89
Viitlaekumised	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 798	2 798

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 684	1 684
Saadud ettemaksed	581	581
Muud saadud ettemaksed	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	2 265	2 265
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 446	1 446
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446	1 446

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	3904 EUR
Kokku:	3904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80267214) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA ISSAK	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Tolli 3 KÜ 2022 majandusaasta aruanne on ülevaadatud ning kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylleonemar@gmail.com