

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Staadioni 7

registrikood: 80267125

**tänavatalu nimi, Staadioni 7,
maja ja korteri number:**

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

telefon: +372 5230657, +372 5158790

e-posti aadress: jelena.peganova@gmail.com, vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 054	11 564	
Nõuded ja ettemaksed	12 162	11 443	2
Kokku käibevara	27 216	23 007	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50 190	52 878	2
Kokku põhivara	50 190	52 878	
Kokku varad	77 406	75 885	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 681	2 576	3
Võlad ja ettemaksed	4 829	5 922	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 334	8 355	
Kokku lühiajalised kohustused	19 844	16 853	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 190	52 878	3
Kokku pikaajalised kohustused	50 190	52 878	
Kokku kohustused	70 034	69 731	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 924	4 411	
Aruandeaasta tulem	1 218	1 513	
Kokku netovara	7 372	6 154	
Kokku kohustused ja netovara	77 406	75 885	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 586	7 912	5
Muud tulud	698	686	6
Kokku tulud	7 284	8 598	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-677	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 636	-2 621	
Muud kulud	-743	-459	8
Kokku kulud	-3 379	-3 757	
Põhitegevuse tulem	3 905	4 841	
Intressikulud	-2 687	-3 328	
Aruandeaasta tulem	1 218	1 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 983	36 914
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 225	-25 107
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood põhitegevusest	8 759	11 813
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 582	-2 278
Makstud intressid	-2 687	-3 334
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 269	-5 612
Kokku rahavood	3 490	6 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 564	5 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 490	6 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 054	11 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	230	4 411	4 641
Aruandeaasta tulem		1 513	1 513
31.12.2012	230	5 924	6 154
Aruandeaasta tulem		1 218	1 218
31.12.2013	230	7 142	7 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Staadioni 7 on koostanud 2013.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimikonna juhenditele.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.
Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomani vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2014) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2014) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tuleml näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tuleml näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kahekümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	62 352	64 321
Ostjatelt laekumata arved	9 481	8 867
Laen lühiajaline	2 681	2 576
Laen pikaajaline	50 190	52 878
Kokku nõuded ostjate vastu	62 352	64 321

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 681	2 681		
Lühiajalised laenud kokku	2 681	2 681		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	50 190		15 052	35 138
Pikaajalised laenud kokku	50 190		15 052	35 138
Laenukohustused kokku	52 871	2 681	15 052	35 138

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 576	2 576		
Lühiajalised laenud kokku	2 576	2 576		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	52 878		14 470	38 408
Pikaajalised laenud kokku	52 878		14 470	38 408
Laenukohustused kokku	55 454	2 576	14 470	38 408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 129	3 129		
Saadud ettemaksed	1 700	1 700		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 829	4 829		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 354	4 354		
Saadud ettemaksed	1 568	1 568		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 922	5 922		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 899	3 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	677
Laenu intress	2 075	2 695
Kredexi laenu tagasisintress	612	639
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 586	7 912

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	698	686
Kokku muud tulud	698	686

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete tulem	743	459
Kokku muud kulud	743	459

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole maksnud tegevjuhtkonnale tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2014

Korteriühistu Staadioni 7 (registrikood: 80267125) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES IVASK	Juhatuse liige	21.04.2014
ANNA BÄRENGRUB	Juhatuse liige	18.06.2014
HELDUR KASK	Juhatuse liige	18.06.2014
JELENA PEGANOVA	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
Mobiiltelefon	+372 5158790
E-posti aadress	jelena.peganova@gmail.com
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com