

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rannu 9

registrikood: 80266657

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Rannu alevik

vald: Rannu vald

postisihtnumber: 61120

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: Rannuy9@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009 jaanuaris paigaldati sissekäikudesse uued postkastid ja mais teostati väliskoridoride esiste remont. Oktoobris vahetati teises püstakus keldritorud seoses pideva keldri uputamisega. Katlale paigaldati siiber. Võlgasid nõutakse sisse endiselt inkasuofirma Lindorff ja tsiviilkohtu kaudu. Iga võlgniku pealt maksis ühistu riigiõivu 750.- Majaümbruse korrashoiuga tegelevad korteriomanikud ise. Selleks vajalikud vahendid muretseb ühistu. Aasta jooksul on mitmeid kordi korrastatud ja parandatud välisukse lukkusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Rannu 9 korteriühistujuhatuse on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rannu 9 korteriühistu majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

8. juuni 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 924	15 844
Nõuded ja ettemaksed	61 635	23 012
Kokku käibevara	66 559	38 856
Kokku varad	66 559	38 856
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 586	4 469
Kokku lühiajalised kohustused	6 586	4 469
Kokku kohustused	6 586	4 469
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 387	0
Aruandeaasta tulem	25 586	34 387
Kokku netovara	59 973	34 387
Kokku kohustused ja netovara	66 559	38 856

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 226	2 156	
Muud tulud	127 588	79 277	
Kokku tulud	128 814	81 433	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-80 856	-36 217	5
Muud kulud	-19 699	-10 746	4
Kokku kulud	-100 555	-46 963	
Kokku põhitegevuse tulem	28 259	34 470	
Finantstulud ja -kulud	-2 673	-84	6
Aruandeaasta tulem	25 586	34 386	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	90 192	58 422
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 861	-42 578
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 669	15 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 250	0
Kokku rahavood	-10 919	15 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 843	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 920	15 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 923	15 844

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	34 387	34 387
31.12.2008	34 387	34 387
Aruandeaasta tulem	25 586	25 586
31.12.2009	59 973	59 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Raha

Lisa 2. Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pankaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtel näidatut jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääšk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

lisa 4

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Kulud

Lisa 4

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	4 924	15 844	2
Kokku raha	4 924	15 844	

Lisa 2. Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pankaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtel näidatut jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääsk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Selle kirjel on kajastatud raha:

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	61 634	23 011	2
Kokku nõuded ostjate vastu	61 634	23 011	

sisaldab kommunaalmakseid(vesi,kanalisatsioon, prygi , yldelekter, remondi-ja halduskulu.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	6 585	4 469	3

Seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 on korteriühistul tasumata detsembrikuu arved järgmistele tarnijatele:
tele 2 , eesti energia, emajõe veevärk, ragn sells ja jõgeva elamu as.

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008
Muud	128 814	81 434
Kokku muud tulud	128 814	81 434

Muud tulud: liikmetasud, hooldus-ja haldustasud, kommunaalmakseteks, remonditasud remondiks.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-80 856	-36 217	4

Kulud:

koridori renoveerimine, postkastid, telefoniteenus, yldelekter, hoolduskulud, kommunaalmaksed.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Muud	-2 250
Kokku muud kulud	-2 250

Lisa 6. Riigilõiv
Eesti kroonides

Sellel kirjel on väidatud riigilõiv mis on makstud Rahandusministeeriumile Korteriühistu Rannu 9 avalduste eest võlgnukute vastu kokku 3 avaldust a' 750 krooni.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rannu 9 (registrikood: 80266657) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON SARAPIK	Juhatuse liige	26.06.2010
SIIRI BATŠKO	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53781501
E-posti aadress	Rannuy9@hotmail.ee