

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rannu 9

registrikood: 80266657

tänava/talu nimi, Rannu 9-3

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 53074147

e-posti aadress: Rannuy9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rannu 9 moodustati 2008 a. 2013 aastalsuuremaid ehitustöid ei tehtud. Teostati vaid jooksvaid avariitöid ja teisele kolmandikule katusest paigaldati rullmaterjal. 2014 aasta eesmärgiks on katuse tööd lõpule viia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	838	118	2
Nõuded ja ettemaksed	8 915	7 802	
Kokku käibevara	9 753	7 920	
Kokku varad	9 753	7 920	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	487	536	3
Kokku lühiajalised kohustused	487	536	
Kokku kohustused	487	536	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 384	5 697	
Aruandeaasta tulem	1 882	1 687	
Kokku netovara	9 266	7 384	
Kokku kohustused ja netovara	9 753	7 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 432	5 455	4
Kokku tulud	10 432	5 455	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 550	-3 672	5
Kokku kulud	-8 550	-3 672	
Põhitegevuse tulem	1 882	1 783	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-96	
Aruandeaasta tulem	1 882	1 687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 230	7 506
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 510	-7 522
Kokku rahavood põhitegevusest	720	-16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-96
Kokku rahavood	720	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	720	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	838	118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 697	5 697
Aruandeaasta tulem	1 687	1 687
31.12.2012	7 384	7 384
Aruandeaasta tulem	1 882	1 882
31.12.2013	9 266	9 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rannu 9 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse panga- ja kassakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatut jäägiga.

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed on kajastatud tuludena tulukontodel ja kulud kulukontodel täisulatuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pank	838	118
Kokku raha	838	118

Pangakonto jääk on võrreldud pankaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatut jäägiga.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	39	42
Emajõe Veevärk AS	398	425
Jõgeva Elamu AS	50	69
Kokku võlad tarnijatele	487	536

Seisuga 31.12.2013 on korteriühistul tasumata detsembrikuu arved, tasumise tähtaeg on jaanuar 2014.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 395	0
Hooldustasud	3 308	2 726
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 729	2 729
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 432	5 455

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 670	1 173
Elektrienergia	285	0
Kütus	1 385	1 173
Mitmesugused bürookulud	108	66
Koolituskulud	15	0
Remondikulud	844	436
Raamatupidamisteenus	537	537
Korrashoiu kulud	146	388
Kommunaalmaksud	4 101	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	732	0
Muud	397	1 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 550	3 672

Kommunaalmaksete real on näidatud tasud vee- kanalisatsiooni ja prügi veo eest.
Real muud kulud on näidatud tasud side (telefon) ja pangateenuste eest.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2014

Korteriühistu Rannu 9 (registrikood: 80266657) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON SARAPIK	Juhatuse liige	24.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53074147
E-posti aadress	Rannuy9@hotmail.ee