

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU RAKVERE 32 JÕHVI

registrikood: 80266031

tänavatalu nimi, Rakvere 32-1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 21 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 31.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitute ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse olid 40966 krooni ja kulud 2459 krooni. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva saeduse 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 251	17 024
Nõuded ja ettemaksed	14 924	45
Kokku käibevara	24 175	17 069
Põhivara		
Materiaalne põhivara	110 244	0
Kokku põhivara	110 244	0
Kokku varad	134 419	17 069
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	172	0
Kokku lühiajalised kohustused	172	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	75 470	0
Kokku pikaajalised kohustused	75 470	0
Kokku kohustused	75 642	0
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 201	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 069	0
Aruandeaasta tulem	38 507	17 069
Kokku netovara	58 777	17 069
Kokku kohustused ja netovara	134 419	17 069

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 966	63 889
Kokku tulud	40 966	63 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 516	-26 093
Mitmesugused tegevuskulud	-943	-20 727
Kokku kulud	-2 459	-46 820
Kokku põhitegevuse tulem	38 507	17 069
Aruandeaasta tulem	38 507	17 069

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38 507	17 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 879	-45
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	172	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 800	17 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-110 244	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 244	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	77 867	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 397	0
Laekunud sihtkapital	3 201	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78 671	0
Kokku rahavood	-7 773	17 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 024	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 773	17 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 251	17 024

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		17 069	17 069
31.12.2009		17 069	17 069
Aruandeaasta tulem		38 507	38 507
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 201		3 201
31.12.2010	3 201	55 576	58 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Töötajat ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAKVERE 32 JÕHVI (registrikood: 80266031) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru