

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU RAKVERE 32 JÕHVI

registrikood: 80266031

tänava/talu nimi, Rakvere 32-1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 31.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3276 EUR ja kulud 2778 EUR. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 149	591
Nõuded ja ettemaksed	446	954
Kokku käibevara	1 595	1 545
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 574	7 046
Kokku põhivara	6 574	7 046
Kokku varad	8 169	8 591
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	0	11
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 914	4 823
Kokku pikaajalised kohustused	3 914	4 823
Kokku kohustused	3 914	4 834
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 552	1 091
Aruandeaasta tulem	498	2 461
Kokku netovara	4 255	3 757
Kokku kohustused ja netovara	8 169	8 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 276	2 618
Kokku tulud	3 276	2 618
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 306	-97
Mitmesugused tegevuskulud	0	-60
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-472	0
Kokku kulud	-2 778	-157
Põhitegevuse tulem	498	2 461
Aruandeaasta tulem	498	2 461

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	498	2 461
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	472	0
Kokku korrigeerimised	472	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	508	-951
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 467	1 521
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 046
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 976
Saadud laenude tagasimaksed	-909	-153
Laekunud sihtkapital	0	205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-909	5 028
Kokku rahavood	558	-497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	591	1 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	558	-497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 149	591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		1 091	1 091
Aruandeaasta tulem		2 461	2 461
Asutajate ja liikmete sissemaksed	205		205
31.12.2010	205	3 552	3 757
Aruandeaasta tulem		498	498
31.12.2011	205	4 050	4 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algad 01.01.2011.a. ja lõppes 31.12.2011.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	133
Arvelduskontod	1 149	458
Kokku raha	1 149	591

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Käesoleval aastal korteriühistus töötajat ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAKVERE 32 JÕHVI (registrikood: 80266031) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru