

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU RAKVERE 32 JÕHVI

registrikood: 80266031

tänavatalu nimi, Rakvere 32-1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 31.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3336eur ja kulud -4149eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 261	1 149	591	2
Nõuded ja ettemaksed	50	446	954	
Kokku käibevara	1 311	1 595	1 545	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	6 102	6 574	7 046	
Kokku põhivara	6 102	6 574	7 046	
Kokku varad	7 413	8 169	8 591	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	800	0		
Võlad ja ettemaksed	218	0	11	
Kokku lühiajalised kohustused	1 018	0	11	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	2 952	3 914	4 823	
Kokku pikaajalised kohustused	2 952	3 914	4 823	
Kokku kohustused	3 970	3 914	4 834	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 050	3 552	1 091	
Aruandeaasta tulem	-812	498	2 461	
Kokku netovara	3 443	4 255	3 757	
Kokku kohustused ja netovara	7 413	8 169	8 591	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 336	3 276
Kokku tulud	3 336	3 276
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 677	-2 306
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-472	-472
Kokku kulud	-4 149	-2 778
Põhitegevuse tulem	-813	498
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-812	498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-813	498
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	472	472
Kokku korrigeerimised	472	472
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	396	508
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	218	-11
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	274	1 467
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800	0
Saadud laenude tagasimaksed	-962	-909
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162	-909
Kokku rahavood	112	558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 149	591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 261	1 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	205	3 552	3 757
Aruandeaasta tulem		498	498
31.12.2011	205	4 050	4 255
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2012	205	3 238	3 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	32	0
Arvelduskontod	1 229	1 149
Kokku raha	1 261	1 149

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Käesoleval aastal korteriühistus töötajat ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

KORTERIÜHISTU RAKVERE 32 JÕHVI (registrikood: 80266031) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru