

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu

registrikood: 80266031

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 21.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomaniike osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemase osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal tegi fassaadi renoveerimise. Selleks võeti laen 19000 eur. 2018 aastal põitegevuse tulud olid 2 829 eur, kommertstulud-594 eur, kulud-6180eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuseliikmetetasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	407	2 664	2
Nõuded ja ettemaksed	56	188	
Kokku käibevarad	463	2 852	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 361	3 741	
Kokku põhivarad	22 361	3 741	
Kokku varad	22 824	6 593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 657	0	
Võlad ja ettemaksed	424	207	
Kokku lühiajalised kohustised	2 081	207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 114	0	
Kokku pikaajalised kohustised	17 114	0	
Kokku kohustised	19 195	207	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 181	6 851	
Aruandeaasta tulem	-2 757	-670	
Kokku netovara	3 629	6 386	
Kokku kohustised ja netovara	22 824	6 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 829	2 019
Muud tulud	594	296
Kokku tulud	3 423	2 315
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 367	-2 513
Mitmesugused tegevuskulud	-341	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-472	-472
Kokku kulud	-6 180	-2 985
Põhitegevuse tulem	-2 757	-670
Aruandeaasta tulem	-2 757	-670

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 757	-670
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	472	472
Kokku korrigeerimised	472	472
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	937
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	217	53
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 936	792
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 092	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 092	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-229	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 771	0
Kokku rahavood	-2 257	792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 664	1 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 257	792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407	2 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	205	6 851	7 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	205	6 851	7 056
Aruandeaasta tulem		-670	-670
31.12.2017	205	6 181	6 386
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	205	6 181	6 386
Aruandeaasta tulem		-2 757	-2 757
31.12.2018	205	3 424	3 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarvel	407	2 664
Kokku raha	407	2 664

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	624 EUR
Korter 2	761 EUR
Korter 3	569 EUR
Korter 4	875 EUR
Kokku:	2829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu (registrikood: 80266031) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	02.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru