

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu

registrikood: 80266031

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 21.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemase osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2020 aastal põitegevuse tulud olid 3 732 eur, kulud- 3560 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse-liikmetetasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	545	474	2
Nõuded ja ettemaksed	72	25	
Kokku käibevarad	617	499	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 859	20 610	
Kokku põhivarad	18 859	20 610	
Kokku varad	19 476	21 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 803	1 726	
Võlad ja ettemaksed	4	83	
Kokku lühiajalised kohustised	1 807	1 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 585	15 388	
Kokku pikaajalised kohustised	13 585	15 388	
Kokku kohustised	15 392	17 197	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 912	3 629	
Aruandeaasta tulem	172	283	
Kokku netovara	4 084	3 912	
Kokku kohustised ja netovara	19 476	21 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 732	3 517
Kokku tulud	3 732	3 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-887	-485
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-998
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 751	-1 751
Kokku kulud	-3 560	-3 234
Põhitegevuse tulem	172	283
Aruandeaasta tulem	172	283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	172	283
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 751	1 751
Kokku korrigeerimised	1 751	1 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	-424
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 805	114
Kokku rahavood põhitegevusest	71	1 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 657
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 657
Kokku rahavood	71	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	474	407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71	67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	545	474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	205	3 424	3 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	205	3 424	3 629
Aruandeaasta tulem		283	283
31.12.2019	205	3 707	3 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	205	3 707	3 912
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2020	205	3 879	4 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2020.a. ja lõppes 31.12.2020.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarvel	545	474
Kokku raha	545	474

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1176 EUR
Korter 2	819 EUR
Korter 3	767 EUR
Korter 4	970 EUR
Kokku:	3732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu (registrikood: 80266031) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	04.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru