

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu

registrikood: 80266031

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 32 Jõhvi iseseisvalt tegutseb alates 21.07.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks olevate ehitise ja maatükki mõtlemase osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021 aastal põitegevuse tulud olid 3492 eur, kulud 3401 eur. Töötajat ei olnud. Aruandeaastal palka ja juhatuse-liikmetetasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	652	545
Nõuded ja ettemaksed	6	72
Kokku käibevarad	658	617
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 108	18 859
Kokku põhivarad	17 108	18 859
Kokku varad	17 766	19 476
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 882	1 803
Võlad ja ettemaksed	6	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 888	1 807
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 703	13 585
Kokku pikaajalised kohustised	11 703	13 585
Kokku kohustised	13 591	15 392
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 084	3 912
Aruandeaasta tulem	91	172
Kokku netovara	4 175	4 084
Kokku kohustised ja netovara	17 766	19 476

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 492	3 732
Kokku tulud	3 492	3 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-859	-887
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-922
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 751	-1 751
Kokku kulud	-3 401	-3 560
Põhitegevuse tulem	91	172
Aruandeaasta tulem	91	172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91	172
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 751	1 751
Kokku korrigeerimised	1 751	1 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	-47
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 801	-1 805
Kokku rahavood põhitegevusest	107	71
Kokku rahavood	107	71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	545	474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107	71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	652	545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 912	3 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 912	3 912
Aruandeaasta tulem	172	172
31.12.2020	4 084	4 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 084	4 084
Aruandeaasta tulem	91	91
31.12.2021	4 175	4 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarvel	652	545
Kokku raha	652	545

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	839 EUR
Korter 2	769 EUR
Korter 3	867 EUR
Korter 4	1017 EUR
Kokku:	3492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 32 korteriühistu (registrikood: 80266031) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lduda@list.ru